



MUJCX01AZW3N

Městský úřad Jičín - odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Spis.zn.: DOP/2024/4525/Rih
Č.j.: MuJc/2025/3215/DOP/Rih

Jičín, dne 10.02.2025

Oprávněná úřední osoba:

Radomír Říha – referent odboru stavební úřad; (tel. 493 545 420, e-mail: riha@mujicin.cz)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **posoudil** podle ustanovení § 94j stavebního zákona **žádost ve společném územním a stavebním řízení**, kterou dne 08.02.2024 podala **VĚRA MARHOULOVÁ, NAR. 18.06.1968, NA CELNÉ 181, 507 43 SOBOTKA**, zastoupená na základě plné moci ProRea CZ s.r.o., Boženy Jandlové 2132, 143 00 Praha 412 – IČ – 29417007, - účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění – (dále i „žadatel“, „stavebník“ resp. investor) **a na základě tohoto posouzení:**

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„DOPRAVNÍ + TECHNICKO-INŽENÝRSKÁ INFRASTRUKTURA,
ZÁSTAVBA RD U HUMPRECHTA“ (dále i jen „stavba“).**

POVOLOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY / dále i jen „SO“ /:

- D.100 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- D.300.1 – VODOVOD
- D.300.2 – KANALIZACE
- D.400.2 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SDĚLOVACÍ VEDENÍ,

UMÍSTĚNÉ NA POZEMCÍCH PARC. Č:

1427/6, 1427/27, 1427/28, 1427/29, 1427/30, 1427/31, 1427/33, 1427/34, 1427/35 – VŠE ORNÁ PŮDA, 1442 – TRVALÝ TRAVNÍ POROST, 2249/1, 2267/1, 1446, 2245, 2267/11 – VŠE OSTATNÍ PLOCHA

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ SOBOTKA.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.: 1427/6, 1427/27, 1427/28, 1427/29, 1427/30, 1427/31, 1427/33, 1427/34, 1427/35 – VŠE ORNÁ PŮDA, 1442 – TRVALÝ TRAVNÍ POROST,

2249/1, 2267/1, 1446, 2245, 2267/11 – VŠE OSTATNÍ PLOCHA V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ SOBOTKA, podle PD stavby, která byla ověřena ING. MIROSLAVEM MATIAŠEM – ČKAIT – 0014543 – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a ING. LUKÁŠEM RÁCZEM – ČKAIT – 0013806 - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – tj. osobami oprávněnými podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

2. Umístění stavby bude odpovídat koordinační situaci - č. výkresu C.3 ověřené PD stavby.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která byla ověřena ověřena ING. MIROSLAVEM MATIAŠEM – ČKAIT – 0014543 – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a ING. LUKÁŠEM RÁCZEM – ČKAIT – 0013806 - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – tj. osobami oprávněnými podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení stavebním úřadem.
3. Před zahájením stavby zajistí investor vytyčení prostorové plochy odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemků, případně sousedním objektům. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a uživatelů pozemních komunikací.
5. Při stavbě budou respektovány příslušné ČSN a další související normy. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výsledky předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty a osvědčení použitých materiálů budou předloženy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
6. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude provedena dodavatelsky organizací vlastníci příslušná oprávnění k této činnosti - na základě výběrového řízení.
8. Vzhledem k rozsahu stavby se nestanoví podmínky pro oznámení fází výstavby pro provedení kontrolních prohlídek. V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas provede pouze jednu kontrolní prohlídku stavby, která bude zároveň závěrečnou kolaudační prohlídkou.
9. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá stavebník s dostatečným předstihem speciální stavební úřad. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby.
11. **Vlastníci - správci všech dotčených inženýrských sítí před započítím prací v jejich ochranných pásmech budou přizváni na stavbu za účelem vytyčení svých zařízení, dozoru a kontroly podmínek stanovených jimi v uzavřených dohodách, vyjádřeních, stanoviscích, ...apod.. Investor i zhotovitel stavby je povinen řídit se jejich pokyny, které jsou obsaženy v dokladové části PD stavby.**

12. Město Sobotka – vyjádření ze dne 22.07.2024 (viz dokladová část PD stavby):

Město Sobotka souhlasí s předloženým projektovým řešením vč. umístění těchto částí stavby:

- napojení splaškové kanalizace z řešené lokality na budoucí řad splaškové kanalizace v ulici U Stadionu (stavebníkem bude VOS Jičín a.s.)
- napojení dešťové kanalizace z řešené lokality na stávající jednotnou kanalizaci (ve správě VOS Jičín a.s.) v ulici U Stadionu, která se stane po vybudování nového řadu splaškové kanalizace v ulici U Stadionu pouze dešťovou kanalizací. Tedy i napojení dešťové kanalizace bude podmíněno vybudováním výše uvedeného nového řadu splaškové kanalizace.
- napojení veřejného osvětlení v řešené lokalitě zemním kabelovým vedením na stávající koncovou lampu veřejného osvětlení v ulici U Stadionu.
- Do doby případného předání budované komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení městu Sobotka bude napojení navrženého veřejného osvětlení řešené lokality v místě napojení na stávající rozvod města Sobotka opatřeno podružným měřením za účelem vzájemného vyúčtování.

Vše v pozemku parc. č. 2245 a 2249/1 v k.ú. Sobotka v rozsahu a dispozici dle tohoto výkresu situace stavby.

- Dopravní napojení z řešené lokality na stávající místní komunikaci města Sobotka na pozemcích parc. č. 2245 a 2249/1 v k.ú. Sobotka.

Před realizací navržených prací na pozemcích města Sobotka (parc. č. 2245 a 2249/1) bude dotčená plocha stavebníkem protokolárně převzata a po realizaci předána městu Sobotka. Stavebník uvede dotčenou plochu (úpravy povrchy, úklid, ..) minimálně do stavu v jakém ji převzal.

13. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze souvisejícího stanoviska KŘPKHK – DI Jičín, které bylo vydáno dne 31.05.2024 pod č.j.: KRPK-29901-3/ČJ-2024-050406, a je součástí dokladové složky PD stavby, tj.:

- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min.30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
- Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
- Toto vyjádření nelze užít, jako stanovisko k dopravnímu připojení jednotlivých stavebních parcel. Každé dopravní napojení bude posuzováno individuálně, podle konkrétních podmínek v místě řešení. Je možné, že v některých případech nebude možné odsouhlasit nově navrhovaná napojení komunikací a jednotlivých sjezdů na stávající komunikační systém, jelikož se při zpracovávání projektů v dalších stupních řízení prokáže, že nejsou dodrženy základní zákonné normy, i když z předloženého návrhu se lze domnívat, že veškeré lokality (pozemky a parcely) možné napojit je. V nově navrhovaných lokalitách je nutné řešit dopravu klidu. Každá stavební parcela bude mít dostatečný počet odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku jednotlivých stavebních parcel.
- V průběhu realizace stavby předloží investor zdejšímu dopravnímu inspektorátu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude sloužit jako podklad pro naše písemné vyjádření či stanovisko k stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným orgánem státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) a § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

- Vodorovné dopravní značení bude provedeno bílou barvou. K místní úpravě lze použít pouze dopravní značky, světelné a akustické signály, dopravní zařízení nebo zařízení pro dopravní informace schváleného typu; dopravní značky výhradně v retroreflexním provedení, velikost základní. Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s příslušnými TP.
- Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

14. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze souvisejícího stanoviska správce povodí, které bylo vydáno Povodím Labe, státním podnikem dne 27.11.2024 – č.j. PLa/2024/052434, tj.:

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

Množství odváděných srážkových vod do stávající kanalizace požadujeme odsouhlasit s jejím správcem.

Upozorňujeme, že nakládání se srážkovými vodami z řešené stavby by mělo být v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Srážkové vody ze zpevněných ploch by měly být zasakovány v místě stavby a nezatěžovat kanalizaci a následně vodní toky. V případě, že není možné srážkové vody ze zpevněných ploch zasakovat v místě stavby a to na základě hydrogeologického posudku, je možné uvažovat se zaústěním redukovaného množství srážkových vod do kanalizace a následně do vodního toku. Srážkové vody z řešeného území je možné odvádět pouze v takovém množství, které odpovídá původnímu stavu v území. V případě potřeby je tedy nutné doplnit dešťovou kanalizaci o retenční zařízení a zařízení regulující odtok. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

15. Majitelé a uživatelé sousedních nemovitostí (pozemků i objektů) budou o termínu realizace stavby a možných případných omezeních písemně předem informováni.

16. Budou plně respektovány podmínky, vyplývající ze závazného stanoviska, které bylo vydáno MěÚ Jičín – odborem ŽP dne 02.08.2024 pod č.j.: MuJc/2024/21547/Svo, tj.:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona stanoví podmínky pro stavbu vedlejší:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Dopravní+technicko inženýrská infrastruktura, zástavba RD u Humprechta“, kterou v březnu 2022 vypracoval Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269, RILA s.r.o., Kamzíkova 6, Praha 1, 11000 Praha. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, ke kterému je třeba doložit nové závazné stanovisko vodoprávního úřadu.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (živnost vázaná - provádění staveb, jejich změn a odstraňování).
- Stavbu je možné umístit, povolit a provádět pouze s písemným souhlasem vlastníka/provozovatele kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, ke které bude přizván vodoprávní úřad a kde stavebník doloží:
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic x, y v systému S-JTSK (geodetické zaměření vodovodu a kanalizace v digitální i písemné podobě)
- dokumentaci skutečného provedení stavby s popisem a zdůvodněním provedených nepodstatných odchylek
- doklad o provedení stavby organizací oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření - protokol o tlakové zkoušce vodovodu
- protokol o funkčnosti trasovacího vodiče
- protokol o provedení proplachu a desinfekce potrubí vodovodu
- zkoušku nepropustnosti /tlaková zkouška/ kanalizace
- certifikáty a prohlášení o shodě na výrobky mající rozhodující význam na výslednou kvalitu vodního díla
- závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy–KHS
- kopie stavebního deníku se zápisy o provedení kontroly napojení na stávající síť technické infrastruktury
- povolení k provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace
- aktualizace provozního řádu vodovodu
- aktualizace kanalizačního řádu kanalizace

17. Budou plně respektovány podmínky, vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska, které bylo vydáno MěÚ Jičín – odborem ŽP dne 31.10.2024 pod č.j.: R/2024/5878/4, tj.:

A. Jednotné environmentální stanovisko:

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Ochrana vod:

- Realizace záměru je podmíněna vybudováním nové technické infrastruktury – splaškové kanalizace - prodloužení stoky C5 z ulice Na Celné do ulice U stadionu a vybudování splaškové stoky v ulici U stadionu, aby bylo zajištěno odvedení odpadních vod na centrální ČOV.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Vymezují se plochy odnětí částí pozemků v kat. území Sobotka (identifikace odnímaných pozemků dle katastru nemovitostí viz tabulka níže).

Parcela č.	výměra KN /m2/	druh pozemku	účel vynětí	výměra vynětí /m2/	trvale - dočasně	ochrana ZPF	odvod /Kč/	BPEJ
1427/27 v k.	1905	orná půda	doprava	909	trvale	I. třída		51010

ú. Sobotka			a sítě			ochrany		
1427/6 v k. ú. Sobotka	4719	orná půda	doprava a sítě	155	trvale	I. třída ochrany		51010
1442 v k. ú. Sobotka	186	trvalý travní porost	doprava a sítě	21	trvale	I. třída ochrany		51010
Celkem odnětí:				1 085			Bez odvodu	

- se povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem. Na ploše trvale odnímané půdy o celkové výměře 1085 m² zajistí provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části včetně drnové části do hloubky 0,30 m, celkem bude získáno cca 380 m³ ornice a spodní vrstva ornice „podorničí“ (úroveň 0,30 - 0,33 m), celkem bude získáno cca 54 m³ „podorničí“ ornice. Ornice bude dočasně deponovaná na pozemku parc. č. 1427/6 v katastrálním území Sobotka mimo dosah staveništní výroby. Během uložení musí být kulturní vrstva půdy zabezpečena proti znehodnocení (erozím splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška ZPF) veden protokol.

- Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Dále při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo k jiné situaci poškození ZPF. Bezprostředně po dokončení stavby budou kulturní vrstvy půdy použity na úpravu (ohumusování) dotčených pozemků (plochy), které budou následně např. osety travním semenem neboli budou učiněna protierozní opatření.

- V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF dotčený orgán nestanovil odvodů za trvale odňatou půdu ZPF, neboť se jedná o vybudování nové místní obslužné komunikace pro výstavbu 6 nových rodinných domů.

- Povinní k platbě odvodů doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci městskému úřadu Jičín - odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona ZPF).

- Povinní k platbě odvodů písemně oznámí městskému úřadu Jičín - odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11 odst. 4 písm. b) zákona ZPF).

B. Závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči:

- Veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Jičín, nejsou záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny veřejné zájmy, které dotřený orgán hájí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska přípustný.

18. Budou plně respektovány podmínky, vyplývající z vyjádření VOS a.s. Jičín, které bylo vydáno dne 29.11.2024 pod č.j.: VOS/SUCH/2024/1579 (VOS/SUCH/2024/0010), tj.:

Souhlasíme s provedením stavby "DOPRAVNÍ + TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSTAVBA RD U HUMPRECHTA" dle Vaší projektové dokumentace č. zak. 01/2023, zpracované v dubnu 2023 za předpokladu splnění následujících požadavků:

- realizaci stavby podmiňujeme tím, že navržená splašková kanalizace bude kolaudována později, nebo současně s kolaudací stavby prodloužení kanalizační stoky C5 z ul. Na Celné do ul. U stadiónu a kanalizační stoky splaškové kanalizace DN 300 mm v ulici U stadiónu v délce cca 160 m (tzn. připojení navržené splaškové kanalizace na stokovou síť, zakončenou centrální ČOV). Stávající stoka veřejné kanalizace poté bude plnit funkci dešťové kanalizace i pro zástavbu RD U Humprechta.
- vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 1427/33 v k.ú. Sobotka bude připojena na stávající vodovodní řad PE 110 mm v ul. Na Celné, vodoměrná šachta (VŠ7) bude umístěna na pozemku p. č. 1446 v k. ú. Sobotka
- stavba bude provedena dle provozovatelem odsouhlasené projektové dokumentace (materiál vodovodního řadu PE 100 RC d90, materiál splaškové kanalizace PVC - U (Ultra solid blue Pipe), kanalizační šachty vodotěsné, železobetonové stokové skruže tl. 120 mm, s gumovým těsněním (min. FORSHEDA F-114, F-116), kónické skruže s vyrovnávacími věnci zakončenými samonivelačními litinovými poklopy (např. KASI), v šachtách ocelová stupadla DIN 19555 s PE povlakem) a dle Standardů VOS a.s., zveřejněných na webových stránkách www.vosjicin.cz
- případné odchylky od projektové dokumentace, které nepodléhají změně stavebního povolení, stavebník předloží před jejich realizací ke schválení investičnímu technikovi VOS a.s. - pan Michal Bartoš, tel. č. 493 544 830, 603 480 419, nebo vedoucímu provozního střediska VOS a.s. v Jičíně - ing. David Mikoláš, tel. 493 533 322, 602 473 643
- stavebník požádá provozovatele min. 5 pracovních dní před zahájením zemních prací o kontrolu stavební připravenosti - zejména kontrolu materiálu, zajištěného pro vodovodní řad, splaškovou kanalizační stoku vč. revizních šachet, vodovodní a splaškové kanalizační přípojky a kontrolu vodoměrných šachet (nabytí šachet, dokumentaci)
- při vzájemném křížení navrženého vodovodního řadu a splaškové kanalizační stoky s ostatními sítěmi technického vybavení požadujeme respektování minimálních vzdáleností, daných ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení)
- vzdálenost vodovodního řadu a kanalizačních stok (stávajících i nově navržených) od ostatních sítí technického vybavení požadujeme min. 1 m, vzdálenost od sloupů veřejného osvětlení (nejsou součástí PD) požadujeme 1,50 m (ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizační stoky)
- v místech křížení kabelů VO, NN atd. se stávajícími i nově navrženými vodovodními řady a kanalizačními stokami požadujeme uložení kabelů do chrániček!!
- veškeré dešťové vody z řešeného území budou odvedeny mimo veřejnou kanalizaci
- před zahájením zemních prací požadujeme vytyčení dotčeného stávajícího veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v terénu. Vytyčení si objedná zhotovitel stavby u pracovníka VOS a.s. pana Jaroslava Horčíčky, tel. 602 939 611
- potrubí navrženého vodovodního řadu požadujeme opatřit funkčním identifikačním vodičem
- po položení vodovodního potrubí ještě před záhozem zeminou požadujeme provést kontrolu funkčnosti trasovacího vodiče, kterou na objednávku provede pracovník VOS a.s. pan Jaroslav Horčíčko, tel.: 602 939 611
- po dokončení vodovodu musí být provedena tlaková zkouška vodovodního řadu a dále proplach a dezinfekce potrubí
- po vybudování stoky splaškové kanalizace požadujeme provést zkoušku těsnosti kanalizační stoky a kanalizačních šachet vzduchem a dále kamerovou prohlídku nové stoky splaškové kanalizace s prověřením spádu a ovality potrubí.

Požadujeme přizvat investičního technika VOS a.s. pana Michala Bartoše, tel. č. 493 544 830, 603 480 419, nebo vedoucího provozního střediska VOS a.s. v Jičíně ing. Davida Mikoláše, tel. 493 533 322, 602 473 643 na všechny kontrolní dny týkající se výstavby vodovodu a splaškové kanalizační stoky, zejména:

- 1) ke kontrole provedení připojení na stávající vodovodní řad
- 2) ke kontrole připojení na budoucí splaškovou kanalizační stoku v ul. U stadiónu (po jejím vybudování a kolaudaci)
- 3) ke kontrole provedení budovaného vodovodu, vodovodních přípojek, splaškové kanalizační stoky a kanalizačních přípojek v celé délce včetně revizních kanalizačních šachet ještě před záhozem zeminou
- 4) k tlakové zkoušce nového vodovodního řadu

- 5) ke zkoušce těsnosti vybudované splaškové kanalizační stoky a kanalizačních šachet vzduchem
6) ke kamerové zkoušce splaškové kanalizační stoky (Vodohospodářskou a obchodní společností nebudou akceptovány protispády na stoce -viz. ČSN)

O těchto kontrolách budou učiněny záznamy, potvrzené panem Bartošem, nebo ing. Mikolášem.

Požadujeme, abychom byli přizváni k závěrečné prohlídce stavby, na které nám bude předána dokumentace skutečného provedení stavby vybudovaného vodovodu a splaškové kanalizační stoky včetně přípojek, záznam z provedené kamerové zkoušky splaškové kanalizace, protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet vzduchem, protokol o tlakové zkoušce vodovodního řadu, protokol o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodního řadu a geodetické zaměření stavby (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek) v elektronické i listinné formě - data musí být ve formátu *.dgn (datový model GEOVAP).

Investor následně uzavře s VOS a.s. Smlouvu o provozování vybudovaného veřejného vodovodu a vybudované splaškové kanalizace a dále Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Naše vyjádření požadujeme citovat v povolení stavby.

Naše vyjádření požadujeme předat zhotoviteli stavby.

19. Budou plně respektovány podmínky, vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., které bylo vydáno dne 15.05.2024 pod zn. 001146487808– viz dokladová část PD stavby.

20. Budou plně respektovány podmínky, vyplývající z vyjádření CETIN, a.s., které bylo vydáno dne 08.04.2024 pod č.j.: 80509/24 – viz dokladová část PD stavby.

21. Budou plně respektovány podmínky, vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice KHK, které bylo vydáno dne 15.04.2024 pod č.j.: KHSHK 13256/2024/HOK.JC/Ro, tj.:

K žádosti o vydání stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:

- místo odběru: koncový hydrant případně odběrné místo v řešené lokalitě
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

22. MěÚ Jičín – odbor ÚP a RM, odd. úřad územního plánování – viz závazné stanovisko č. 40/2024 ze dne 11.04.2024 spis. zn.: MuJc/2024/10339/UP/DuT:

- závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 08.02.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.12.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodl. Stavební úřad upozornil účastníky, že tato lhůta sloužila pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejednalo se o lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která byla ověřena ověřena ING. MIROSLAVEM MATIAŠEM – ČKAIT – 0014543 – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a ING. LUKÁŠEM RÁCZEM – ČKAIT - 0013806 - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – tj. osobami oprávněnými podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Ověřená PD, která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude zaslána po dni nabytí právní moci tohoto stavebního povolení v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona. Byly doloženy veškeré potřebné doklady a vyjádření nutné k umístění a povolení stavby.

Účastníci řízení, na které se bude vztahovat rozhodnutí:

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

VĚRA MARHOULOVÁ, NA CELNÉ Č.P. 181, 507 43 SOBOTKA /ŽADATEL/
PROREA CZ S.R.O., IDDS: 9XHQW6G / ZMOCNĚNĚC - ING. MIROSLAV MATIAŠ/
MGR. JIŘÍ MELICHAR, LÍPOVÁ Č.P. 685, 507 43 SOBOTKA
MARTINA MELICHAROVÁ, LÍPOVÁ Č.P. 685, 507 43 SOBOTKA
MARTIN PEŠEK, IDDS: K6G6J2E
PETRA PEŠKOVÁ, ČERTOUSKÁ Č.P. 335/12, PRAHA 9-HLOUBĚTÍN, 198 00 PRAHA 98
ING. ALEŠ DOLEČEK, ČESKOBRODSKÁ Č.P. 575, PRAHA 9-BĚCHOVICE, 190 11 PRAHA 911
LENKA DOLEČKOVÁ, ČESKOBRODSKÁ Č.P. 575, PRAHA 9-BĚCHOVICE, 190 11 PRAHA 911
BARBORA RAKOUŠOVÁ, IDDS: ZCBBK93
DAVID VEJNÁREK, U ŠKROBÁRNY Č.P. 108, 507 43 SOBOTKA
JAN GEMPERLE, KE KŘÍŽKU Č.P. 679, 252 29 DOBŘICHOVICE
PETRA ŠEBKOVÁ, PRAŽSKÉHO POVSTÁNÍ Č.P. 1011/24, PRAHA 4-KUNRATICE, 148 00 PRAHA 414
BEA MERKSBAUEROVÁ, SLEZSKÁ Č.P. 1736/99, 130 00 PRAHA 3-VINOHRADY
MĚSTO SOBOTKA, IDDS: P2WBQB6
OBEC LIBOŠOVICE, IDDS: HACA9GN
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, IDDS: 6M8K8EY
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2

Podle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona:

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ SOBOTKA; pozemek, parcelní číslo:

1427/13, 1427/22, 1427/32, 1443/1, 2266, 1443/2, st.156, st.157, 1185/1, 1185/11, 1187/3, 1427/8, 2249/2, 2249/3, 2249/4, 3071, 1437/1, 1447/1, 1447/2, 2267/1, 1434/1, 1434/4, 1449/1, 1488/1, 2244/1, 2267/13, 2267/18, 2345/1, 2494/1, 2494/2, 2495/1, 2495/2, 2496/5, 2496/7, st.313/1, st.630, st.707, st.880, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 272/1, 272/2, 274, 1182/2, 1182/3, 1182/4, 1182/5, 2244/10, 2244/8, 1183/2, 1183/3, 1183/4, 1185/2, 1185/3, 1185/4, 1185/5, 1187/4, 1187/5, 1187/6, 1187/7, 1187/8, 1187/9, 2143, 2244/2.

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ NEPŘÍVĚC; pozemek, parcelní číslo:

474/4, 474/7, 851/1.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona; předložený záměr je přípustný – viz závazné stanovisko č. 40/2024, které vydal MěÚ Jičín – odbor ŽP ze dne 11.04.2024 pod č.j.: MuJc/2024/10339/UP/DuT, z něhož vyplývá přípustnost realizace výše uvedené povolované stavby.

Dále stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek, uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury jejich stanoviska a vyjádření, ze kterých vyplývají podmínky, za kterých se stavba může realizovat (jsou zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí).
- b) Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla ověřena ING. MIROSLAVEM MATIAŠEM – ČKAIT – 0014543 – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a ING. LUKÁŠEM RÁCZEM – ČKAIT - 0013806 - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – tj. osobami oprávněnými podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb; dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky.
- c) Předmětem projektové dokumentace je výše uvedená stavba, jejíž budoucí užívání nebude zdrojem nadměrných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

Dotčenými orgány, kterými jsou:

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBOTKA, STAVEBNÍ ÚŘAD, IDDS: P2WBQB6
AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, SPRÁVA CHKO ČESKÝ RÁJ, IDDS: ZQMDYNQ
KHS KK, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ JIČÍN, IDDS: DM5A14R
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT JIČÍN, IDDS: URNAI6D
HZS KK, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN, IDDS: YVFAB6E
MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, IDDS: HJYAAVK; byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení byly zajištěny zejména tyto doklady:

- Žádost o vydání společného povolení ze dne 08.02.2024.
- Plná moc k zastupování – zmocnitel: Věra Marhoulová, Na Celné 181, 507 43 Sobotka/zmocněnec ProRea CZ s.r.o. – IČ - 29417007 ze dne 21.02.2024 - viz dokladová část PD stavby.
- Výpisy z KN stavbou dotčených a sousedních nemovitostí.
- Písemné souhlasy vlastníků stavbou dotčených nemovitostí – viz dokladová část PD stavby.
- Námítka účastníka řízení – Bey Merksbauerové, Slezská 1736/99, 130 00 Praha – Vinohrady k PD stavby; tato námítka byla po doplnění PD stavby paní Merksbauerovou stažena.
- KŘPKHK – DI Jičín – stanovisko ze dne 31.05.2024 – č.j.: KRPH-29901-3/ČJ-2024-050406 - viz dokladová část PD stavby.
- Město Sobotka – vyjádření ze dne 22.07.2024 - viz dokladová část PD stavby.
- MěÚ Sobotka, stavební úřad – závazné stanovisko ze dne 02.05.2024 – č.j.: MUSO/1373/2024/SU/330/A/20 - viz dokladová část PD stavby.
- KHS KHK – závazné stanovisko ze dne 15.04.2024 – č.j.: KHSHK 13256/2024/HOK.JC/Ro - viz dokladová část PD stavby.

- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Český ráj – závazné stanovisko ze dne 03.04.2024 – č.j.: SR/0649/LI/2024-2 - viz dokladová část PD stavby.
- MěÚ Jičín – odbor ÚP a RM, odd. úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 11.04.2024 – č.j.: MuJc/2024/10339/UP/DuT - viz dokladová část PD stavby.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 15.05.2024 zn. 001146487808 - jsou součástí dokladové složky PD stavby.
- GaSNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 16.03.2024 – zn. 5003024090- viz dokladová část PD stavby.
- Povodí Labe, s.p. HK – stanovisko správce povodí ze dne 27.11.2024 – č.j.: PLa/2024/052434- viz dokladová část PD stavby.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 15.03.2024 – zn. 0700818940 - viz dokladová část PD stavby.
- Telco Infrastructure, s.r.o.. – sdělení ze dne 15.03.2024 – zn. 1100091854 - viz dokladová část PD stavby.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 15.03.2024 – zn. 0201698590 - viz dokladová část PD stavby.
- T-MOBILE CR a.s. – vyjádření ze dne 19.05.2024 – zn. E27850/24 - viz dokladová část PD stavby.
- VODAFONE CR a.s. – vyjádření ze dne 15.03.2024 – zn. 240315-1921663151 - viz dokladová část PD stavby.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 18.03.2024 – zn.: UPTS/OS/357595/2024 – viz dokladová část PD stavby.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 14.05.2024 – zn. 0201726535 - viz dokladová část PD stavby.
- VOS a.s. Jičín – vyjádření ze dne 29.11.2024 – č.j.: VOS/SUCH/2024/1579 (VOS/SUCH/2024/0010 – viz dokladová část PD stavby.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 08.04.2024 - č.j.: 80509/24 - viz dokladová část PD stavby.
- MěÚ Jičín – odbor ŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 31.10.2024 – č.j.: R/2024/5878/4 a závazné stanovisko ze dne 01.02.2024 – č.j.: MuJc/2022/14929/ZP/Vav - viz dokladová část PD stavby.
- KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství – stanovisko ze dne 08.04.2024 zn.: KUKHK-10709/ZP/2024 - viz dokladová část PD stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky; jejich případné podmínky vyplývající z jejich vyjádření, stanovisek,...ad., byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.
- Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených a realizaci stavby povolil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na

odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

- Situační výkres širších vztahů

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 14 000, - Kč a následně byl dne 19.11.2024 pod VS – 7410003349 na pokladně MěÚ Jičín zaplacen.

Tento dokument musí být veřejně vyvěšen na úřední desce MěÚ Jičín, MěÚ Sobotka a Obec Libošovice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od:.....

V elektronické podobě:

Zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Po uplynutí lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení potvrzenou vyhláškou neprodleně vraťte na zdejší stavební úřad.

Rozdělovník – toto rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

VĚRA MARHOULOVÁ, NA CELNÉ Č.P. 181, 507 43 SOBOTKA /**ŽADATEL**/
PROREA CZ S.R.O., IDDS: 9XHQW6G /**ZMOCNĚNĚC - ING. MIROSLAV MATIAŠ**/
MGR. JIŘÍ MELICHAR, LÍPOVÁ Č.P. 685, 507 43 SOBOTKA
MARTINA MELICHAROVÁ, LÍPOVÁ Č.P. 685, 507 43 SOBOTKA
MARTIN PEŠEK, IDDS: K6G6J2E

PETRA PEŠKOVÁ, ČERTOUSKÁ Č.P. 335/12, PRAHA 9-HLOUBĚTÍN, 198 00 PRAHA 98
ING. ALEŠ DOLEČEK, ČESKOBRODSKÁ Č.P. 575, PRAHA 9-BĚCHOVICE, 190 11 PRAHA 911
LENKA DOLEČKOVÁ, ČESKOBRODSKÁ Č.P. 575, PRAHA 9-BĚCHOVICE, 190 11 PRAHA 911
BARBORA RAKOUŠOVÁ, IDDS: ZCBBK93
DAVID VEJNÁREK, U ŠKROBÁRNY Č.P. 108, 507 43 SOBOTKA
JAN GEMPERLE, KE KŘÍŽKU Č.P. 679, 252 29 DOBŘICHOVICE
PETRA ŠEBKOVÁ, PRAŽSKÉHO POVSTÁNÍ Č.P. 1011/24, PRAHA 4-KUNRATICE, 148 00 PRAHA 414
BEA MERKSBAUEROVÁ, SLEZSKÁ Č.P. 1736/99, 130 00 PRAHA 3-VINOHRADY
MĚSTO SOBOTKA, IDDS: P2WBQB6
OBEC LIBOŠOVICE, IDDS: HACA9GN
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, IDDS: 6M8K8EY
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2

Podle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona:

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ SOBOTKA; pozemek, parcelní číslo:

1427/13, 1427/22, 1427/32, 1443/1, 2266, 1443/2, st.156, st.157, 1185/1, 1185/11, 1187/3, 1427/8, 2249/2, 2249/3, 2249/4, 3071, 1437/1, 1447/1, 1447/2, 2267/1, 1434/1, 1434/4, 1449/1, 1488/1, 2244/1, 2267/13, 2267/18, 2345/1, 2494/1, 2494/2, 2495/1, 2495/2, 2496/5, 2496/7, st.313/1, st.630, st.707, st.880, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 272/1, 272/2, 274, 1182/2, 1182/3, 1182/4, 1182/5, 2244/10, 2244/8, 1183/2, 1183/3, 1183/4, 1185/2, 1185/3, 1185/4, 1185/5, 1187/4, 1187/5, 1187/6, 1187/7, 1187/8, 1187/9, 2143, 2244/2.

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ NEPŘÍVĚC; pozemek, parcelní číslo:

474/4, 474/7, 851/1.

dotčené orgány

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBOTKA, STAVEBNÍ ÚŘAD, IDDS: P2WBQB6
AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, SPRÁVA CHKO ČESKÝ RÁJ, IDDS: ZQMDYNQ
KHS KK, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ JIČÍN, IDDS: DM5AI4R
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT JIČÍN, IDDS: URNAI6D
HZS KK, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN, IDDS: YVFAB6E
MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, IDDS: HJYAAVK

