

## Město Sobotka

---

Opatření obecné povahy

### Změna č. 1 Územního plánu Sobotka

Zastupitelstvo města Sobotka dle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a následně podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

**vydává**

na základě usnesení č. .... Zastupitelstva města Sobotka konaného dne .....

**Změnu č. 1 Územního plánu Sobotka.**

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTKA

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Město Sobotka

Pořizovatel: Městský úřad Sobotka,  
zastoupený ing. arch. Ivou Lánskou

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný  
Brožíkova 1684  
500 12 Hradec Králové  
IČO: 44385803  
Číslo autorizace: ČKA 2039  
Tel.: 604566916, 495265812  
E-mail: [arch.k.novotny@seznam.cz](mailto:arch.k.novotny@seznam.cz)  
Spolupráce:  
Ing. arch. Klára Novotná

Digitální zpracování: G PLUS, s.r.o., Pardubice

|  |  |   |          |
|--|--|---|----------|
| projektant: Ing. arch. Karel Novotný,<br>Ing. arch. Klára Novotná        |  | Ing. arch. Karel Novotný<br>autorizovaný architekt ČKA<br>Brožíkova 1684<br>Hradec Králové 12 |          |
| objednatel: Město Sobotka  |  |   |          |
| pořizovatel: Městský úřad Sobotka,<br>zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou |  | datum:<br>říjen 2024  | měřítko: |
| Změna č. 1 ÚP Sobotka  |  |   | 1        |
| Textová část   |  |   |          |

**Územní plán Sobotka se Změnou č. 1 mění takto:**

1. Názvy kapitol textové části ÚP Sobotka se upravují do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění,
2. Název kapitoly 1. se doplňuje o čárku a text ve znění: "včetně stanovení data, k němuž je vymezeno".
3. V části 1. se mění datum z 31.12.2015 na 31.3.2024.
4. Doplňuje se název kapitoly 3., když za slovo „včetně“ se vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití,“.
5. Do části 3.1. se vkládá jako první odstavec text ve znění:

"Územní plán Sobotka podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
6. Do části 3.1. se vkládá do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako poslední odrážka text ve znění: "Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru".
7. Vkládá se nová část 3.1.31. ve znění:

**"3.1.31. RN - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru**  
Jsou plochami zeleně v přírodě blízkém stavu vně zastavěného území, územním plánem určené pro rekreaci na plochách přírodního charakteru. Bude využita jako rekreační louka na vyhlídkovém místě, jako možný cíl vycházek do blízkého okolí Sobotky. "
8. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z4 odebírá druhý odstavec textu ve znění:

"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z4. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území. ÚS bude řešit i harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%."
9. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z5 mění údaj o výměře plochy z "34000" na "17000".
10. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z5 odebírá druhý odstavec textu ve znění:

"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z5. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství (vymezení veřejných prostranství - viz. kap. 4.7.), řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%."
11. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z5 mění údaj o výměře plochy v textu osmé odrážky z "34000" na "17000".
12. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z6 odebírá druhý odstavec textu ve znění:

"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z6. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%."
13. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z6 text za pomlčkou v páté odrážce ve znění "zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace v této lokalitě, která bude

zaústěna do městské kanalizační stoky s likvidací odpadních vod na centrální ČOV" nahrazuje textem ve znění "do splaškové kanalizace, zaústěné do městské kanalizace s likvidací odpadních vod na centrální ČOV. Do vybudování systémové městské kanalizace k této zastavitelné ploše bude v ploše Z6 povolen individuální způsob likvidace odpadních vod."

14. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z7 odebírá druhý odstavec textu ve znění:

"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z7. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%."

15. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z9 odebírá druhý odstavec textu ve znění:

"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z9. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%. V rámci územní studie bude řešen přístup na pozemky severně od lokality Z9."

16. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z11 odebírá druhý odstavec textu ve znění:

"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z11. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami pro sport a tělovýchovu. ÚS bude řešit i ochranu okolních ploch zastavěného území před účinky akustické zátěže a harmonické zapojení lokality do okolní zástavby a krajiny. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%, minimální podíl zeleně bude 20%."

17. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z13 mění výměra plochy, ruší se "50100", nová výměra "27047".

18. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z13 na konci textu prvního odstavce vypouští věta ve znění: "V rámci této zastavitelné plochy bude vymezeno veřejné prostranství (vymezení veřejných prostranství viz. kap. 4.7.)."

19. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z13 v textu osmé odrážky výměra "50100" nahrazuje novou výměrou "27047".

20. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z15 v prvním odstavci mění údaj o výměře plochy z "12100" na "10606".

21. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z15 odebírá druhý odstavec textu ve znění:

"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z15. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. Objekty rodinných domů budou situované podél stávající silniční komunikace. Budou respektovány investice vložené do půdy. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající silniční komunikace a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních

- prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silniční komunikaci. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%. Bude respektováno ochranné pásmo komunikace."
22. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z15 mění údaj o výměře plochy v textu osmé odrážky z "12100" na "10606".
23. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z18 odebírá druhý odstavec textu ve znění:  
"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z18. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Plocha je určena pro realizaci maximálně dvou objektů. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní, prověří i dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici II/281. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající silniční komunikace a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silniční komunikaci. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%."
24. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z20 mění údaj o výměře plochy z "32000" na "11000".
25. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z20 odebírá druhý odstavec textu ve znění:  
"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z20. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství (vymezení veřejných prostranství - viz. kap. 4.7.), řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích. Budou respektovány investice vložené do půdy. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%."
26. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z20 z textu první odrážky vypouští text ve znění: ""Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační" (ZO)".
27. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z20 mění údaj o výměře plochy v textu osmé odrážky z "31800" na "11000", dále se z textu této odrážky odebírá čárka a následující text ve znění: "5.52.51 - 200 m<sup>2</sup> - 4. třída ochrany ZPF".
28. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z24 text za pomlčkou v páté odrážce ve znění "do městské kanalizace pro veřejnou potřebu - po jejím prodloužení. Zahájení výstavby je podmíněno realizací systémové kanalizace v této lokalitě, která bude zaústěna do městské kanalizační stoky s likvidací odpadních vod na centrální ČOV" nahrazuje textem ve znění "do splaškové kanalizace, zaústěné do městské kanalizace s likvidací odpadních vod na centrální ČOV. Do vybudování systémové městské kanalizace k této zastavitelné ploše bude v ploše Z24 povolen individuální způsob likvidace odpadních vod."
29. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z28 ze čtvrté odrážky odebírá text ve znění"- po jeho prodloužení na k.ú. Kdanice".
30. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z29 ze čtvrté odrážky odebírá text ve znění"- po jeho prodloužení na k.ú. Kdanice".
31. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z31 ze čtvrté odrážky odebírá text ve znění"- po jeho prodloužení na k.ú. Kdanice".
32. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z32 ze čtvrté odrážky odebírá text ve znění"- po jeho prodloužení na k.ú. Kdanice".

33. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z34 z textu první odrážky vypouští čárka a následná část textu ve znění: ""Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační" (ZO)".
34. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z34 text za pomlčkou v páté odrážce ve znění "do městské kanalizace pro veřejnou potřebu po jejím prodloužení. Zahájení výstavby je v této lokalitě podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do městské kanalizační stoky s likvidací odpadních vod na centrální ČOV" nahrazuje textem ve znění "do splaškové kanalizace, zaústěné do městské kanalizace s likvidací odpadních vod na centrální ČOV. Do vybudování systémové městské kanalizace k této zastavitelné ploše bude v ploše Z34 povolen individuální způsob likvidace odpadních vod."
35. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z39, ve čtvrté odrážce, text ve znění "individuální zásobování vodou" nahrazuje textem "napojením na obecní vodovod".
36. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z44 mění údaj o výměře plochy z "32600" na "16000".
37. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z44 odebírá druhý odstavec textu ve znění:  
"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z44. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství (vymezení veřejných prostranství - viz. kap. 4.7.), řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny."
38. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z44 text za pomlčkou v páté odrážce ve znění "do městské kanalizace pro veřejnou potřebu po jejím prodloužení. Zahájení výstavby je v této lokalitě podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do městské kanalizační stoky s likvidací odpadních vod na centrální ČOV." nahrazuje textem ve znění "do splaškové kanalizace, zaústěné do městské kanalizace s likvidací odpadních vod na centrální ČOV. Do vybudování systémové městské kanalizace k této zastavitelné ploše bude v ploše Z44 povolen individuální způsob likvidace odpadních vod."
39. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z44 mění údaj o výměře plochy v textu osmé odrážky z "29000" na "16000", dále se z textu této odrážky odebírá čárka a následující text ve znění: "5.43.10 - 3600 m<sup>2</sup> - 2. třída ochrany ZPF".
40. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z46 text za pomlčkou v páté odrážce ve znění "zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do městské kanalizační stoky s likvidací odpadních vod na centrální ČOV" nahrazuje textem ve znění "do splaškové kanalizace, zaústěné do městské kanalizace s likvidací odpadních vod na centrální ČOV. Do vybudování systémové městské kanalizace k této zastavitelné ploše bude v ploše Z46 povolen individuální způsob likvidace odpadních vod."
41. Do části 3.2. se jako charakteristika nových zastavitelných ploch změny č. 1 ÚP doplňuje následující text ve znění:

**"Plocha Z52** – zastavitelná plocha v k. ú. Sobotka. Jedná se o plochu, určenou pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Plocha leží na úpatí návrší se zámkem Humprecht na západním okraji města, kde navazuje na zastavěné území. Výměra 23053 m<sup>2</sup>, z toho plocha veřejné zeleně v území podél železnice 3132 m<sup>2</sup>.

U plochy Z52 respektovat rozšíření ochrany urbanistické struktury, pohledových vazeb na národní kulturní památku zámek Humprecht a ochranu dvouřadé aleje sousedící s ulicí Pod Humprechtem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI), „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do městské kanalizační stoky s likvidací odpadních vod na centrální ČOV

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ – 5.11.10 – 23053 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z53** – zastavitelná plocha na západním okraji k. ú. Sobotka. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci zahrady. Výměra 1443 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- zásobování vodou – v případě potřeby napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – v případě potřeby napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – v případě potřeby napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ – nezemědělská půda 1443 m<sup>2</sup>

**Plocha Z54** – zastavitelná plocha v k. ú. Sobotka. Výměra 550 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ – 5.10.10 – 550 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z55** – zrušena.

**Plocha Z56** – k. ú. Kdanice, zastavitelná plocha navazující na komunikaci u jižního okraje zástavby v Kdanicích. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Výměra 1004 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/2811 za podmínky dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu – po jeho prodloužení
- BPEJ – nezemědělská půda 1004 m<sup>2</sup>

**Plocha Z57** – k. ú. Lavice, místní část Zajakury, zastavitelná plocha ve východní okrajové části s rozptýlenou zástavbou. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu, celková výměra 1090 m<sup>2</sup>. Je třeba respektovat ochranné pásmo lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 70 m<sup>2</sup> - 2. třída ochrany ZPF, 5.47.52 – 1020 m<sup>2</sup> - 4. třída ochrany ZPF

**Plocha Z58** – zrušena.

**Plocha Z59** – k. ú. Kdanice, místní část Trnů. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severním okraji osady Trnů. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Výměra 2030 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/2811 za podmínky dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do povrchových vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu – po jeho prodloužení
- BPEJ – 5.72.01 – 1940 m<sup>2</sup> - 5. třída ochrany ZPF, 5.51.11 – 90 m<sup>2</sup> - 4. třída ochrany ZPF

**Plocha Z60** – k. ú. Lavice, místní část Zajakury, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 492 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 492 m<sup>2</sup> - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z61** – k.ú. Spyšova, zastavitelná plocha v zastavěném území v jižní části Spyšove. Výměra 1390 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1050 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.50 – 250 m<sup>2</sup> - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 90 m<sup>2</sup>

**Plocha Z62** – k. ú. Lavice, místní část Zajakury, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické



- energie
- BPEJ** – 5.47.52 – 1000 m<sup>2</sup> - 4. třída ochrany ZPF

**Plocha Z63** – k. ú. Kdanice, místní část Trnín. Tato zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji osady Trnín. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Výměra 2365 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/2811 za podmínky dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do povrchových vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu – po jeho prodloužení
- BPEJ** – 5.72.01 – 2316 m<sup>2</sup> - 5. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 49 m<sup>2</sup>

**Plocha Z64** – k. ú. Lavice, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu, výměra 4406 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/2808
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ** – 5.11.10 – 3574 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 832 m<sup>2</sup>

**Plocha Z65** – zastavitelná plocha na západním okraji k. ú. Sobotka. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Výměra 9190 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI), „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/28114 přes zastavitelnou plochu Z9
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace v této lokalitě, která bude zaústěna do kanalizačního sběrače s likvidací odpadních vod na centrální ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ** – 5.11.10 – 7690 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělské pozemky 1500 m<sup>2</sup>

**Plocha Z66** – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji k. ú. Sobotka. Výměra 1960 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/28114 přes zastavitelné plochy Z9 a Z65
- BPEJ** – 5.11.10 – 1960 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF.

42. Do části 3.3. se jako charakteristika nových ploch přestavby změny č. 1 ÚP doplňuje následující text ve znění:

**"Plocha P3** – k. ú. Čálovice, plocha pro přestavbu obecního objektu v centru Čálovic. Výměra 130 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS), „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), „Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – pokud nebude zajištěno napojení na centrální ČOV, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu po jeho prodloužení
- BPEJ – nezemědělská půda 130 m<sup>2</sup>.

**Plocha P4** – k. ú. Sobotka, plocha pro přestavbu areálu staveb v blízkosti centra Sobotky. Výměra 3106 m<sup>2</sup>. Plocha přestavby se vymezuje z důvodu odlišných požadavků na prostorové parametry v rámci uceleného areálu, ležícího v bezprostředním sousedství památkové zóny. Přípustná intenzita maximálního využití území plochy P4 je 90%.

- funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – městské“ (SM)
- BPEJ – nezemědělské pozemky 3106 m<sup>2</sup>.

43. V části 3.4. se v charakteristice plochy K2 v prvním odstavci text ve znění "vodní plochy, vyplývající z řešení pozemkové úpravy" nahrazuje textem ve znění "plochy veřejné zeleně", dále se nahrazuje výměra "4976" novým údajem ve znění "3743".
44. V části 3.4. se v charakteristice plochy K2 v textu první odrážky text ve znění ""Plochy vodní a vodohospodářské" (W)" nahrazuje textem ve znění ""Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" (ZV)".
45. V části 3.4. se v charakteristice plochy K2 v textu druhé odrážky text ve znění "Plochy zemědělské" nahrazuje textem ve znění "Plochy vodní a vodohospodářské".
46. Do části 3.4. se doplňuje následující text s charakteristikou plochy změny v krajině:

**"Plocha K12** - k. ú. Sobotka. Jedná se o návrh plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, výměra 7986 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“ (RN)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“, „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – 5.11.10 – 1140 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda – 6846 m<sup>2</sup>

47. Do kapitoly 3. se doplňuje následující část 3.5. s charakteristikou koridorů technické infrastruktury ve znění:

### **"3.5. Koridory technické infrastruktury místního významu:**

**Koridor CTV1** – je vymezen pro napojení vsí Lavice a Zajakury v katastrálním území Lavice na vodovodní systém zásobování pitnou vodou. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 50 m. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CTV1, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CTV1 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen.

**Koridor CTV2** – je vymezen pro napojení vsi Trní v katastrálním území Kdanice na vodovodní systém zásobování pitnou vodou. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 50 m. V kontaktu se zastavěným územím a zastavitelnými plochami je zúžen. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CTV2, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CTV2 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen."

48. Doplnuje se název kapitoly 4., když za konec textu se přidává čárka a text ve znění: **„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**.
49. Z textu části 4.1. se vypouští 7. odstavec ve znění: "Na území obce není letecká doprava, Územní plán Sobotka respektuje ochranné pásmo letiště Jičín."
50. Na závěr části textu 4.2. se vkládá následující text:  
"Při realizaci nové výstavby budou dodržována následující pravidla:
  - napojení nových ojedinělých domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
  - napojení soustředěné výstavby v rozvojových lokalitách bude provedeno pomocí kabelového vedení NN
  - kabelová vedení NN elektrické energie budou přednostně ukládána pod terén

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Přípustnost výroben elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.

Umísťování výroben elektrické energie nesmí být v rozporu se zájmy plošné památkové ochrany a ochrany jednotlivých nemovitých kulturních památek včetně ochrany jejich prostředí. Umísťování výroben elektrické energie nesmí být rovněž v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO i vně CHKO."

51. Do části 4.4. se na závěr textu třetího odstavce přidává text ve znění"  
"Pro realizaci vodovodu pro napojení místních částí Lavice, Zajakury a Trní jsou vymezené koridory CTV1 a CTV2. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen."
52. V části 4.5. se z první věty druhého odstavce vypouští slovo "Z6" a text ve znění "Z24, Z34, Z44, Z46".
53. Do části 4.5. se na konec druhého odstavce jako druhá věta doplňuje text ve znění "Do vybudování systémové městské kanalizace k zastavitelným plochám Z6, Z24, Z34, Z44 a Z46 bude v těchto plochách povolen individuální způsob likvidace odpadních vod."
54. Doplnuje se název kapitoly 5., když za slovo „**ploch**“ se vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, vypouští se text „**změny v**“, slovo "**nerostů**" se nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin a podobně**“.
55. V části 5.1. se na závěr textu této části přidává text ve znění:  
"Vesnický charakter zástavby venkovských sídel je nezbytné zachovat i v území mimo CHKO. K návrhu zástavby (uspořádání obytného domu a hospodářských staveb na parcele) je nutno přistupovat individuálně a návrh přizpůsobit lokálním tradičním zvyklostem v jednotlivých sídlech správního území města.  
Na území města Sobotka se nepočítá s realizací větrných elektráren. Podmínky umísťování výroben elektrické energie jsou upravené v kapitole 6.  
Vedení technické infrastruktury budou přednostně ukládána pod terén."
56. Doplnuje se název kapitoly 6., když za slova „**regulace zástavby**“, se vkládá text „**charakteru a**".
57. Do části 6.1. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

58. V části 6.1. se v první odrážce Podmínek prostorového uspořádání text ve znění "max. čtyři nadzemní podlaží včetně případného obytného podkroví" nahrazuje textem ve znění "max. 14 m nad okolní terén".

59. V části 6.1. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje čárka a text ve znění "týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".

60. Do části 6.2. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

61. V části 6.2. se do první odrážky Podmínek prostorového uspořádání za slovo "podkroví" vkládá čárka a text ve znění "v území mimo městskou památkovou zónu max. 11 m nad okolní terén".

62. V části 6.2. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje čárka a text ve znění "týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".

63. Do části 6.3. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

64. V části 6.3. se do první odrážky Podmínek prostorového uspořádání za slovo "podkroví" vkládá čárka a text ve znění "v území mimo městskou památkovou zónu max. 11 m nad okolní terén".

65. V části 6.3. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje čárka a text ve znění "týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".

66. Do části 6.4. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

67. V části 6.4. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání text ve znění "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění "max. 8 m nad okolní terén".

68. Do části 6.5. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

69. V části 6.5. se v první odrážce Podmínek prostorového uspořádání text ve znění "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění "max. 6 m nad okolní terén".

70. Do části 6.6. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

71. V části 6.6. se do první odrážky Podmínek prostorového uspořádání za slovo "podkroví" vkládá čárka a text ve znění "v území mimo městskou památkovou zónu max. 15 m nad okolní terén".

72. V části 6.6. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje čárka a text ve znění "týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".

73. Do části 6.7. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

74. V části 6.7. se do první odrážky Podmínek prostorového uspořádání za slovo "podkroví" vkládá čárka a text ve znění "v území mimo městskou památkovou zónu max. 12 m nad okolní terén".
75. V části 6.7. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje čárka a text ve znění "týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".
76. Do části 6.8. se vkládá následující odstavec:  
"Podmíněně přípustné využití:  
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".
77. V části 6.8. se v první odrážce Podmínek prostorového uspořádání text ve znění "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění "max. 7 m nad okolní terén".
78. V části 6.8. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za slovo "pozemků" vkládá text "pro nadzemní stavby", z textu druhé odrážky se dále vypouští text ve znění "60%, minimální podíl zeleně -".
79. Do části 6.10. se vkládá následující odstavec:  
"Podmíněně přípustné využití:  
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".
80. V části 6.10. se do první odrážky Podmínek prostorového uspořádání za slovo "podkroví" vkládá text ve znění "na území městské památkové zóny. V území mimo městskou památkovou zónu max. 18 m nad okolní terén bez omezení počtu podlaží".
81. V části 6.10. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje čárka a text ve znění "týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".
82. Do části 6.11. se vkládá následující odstavec:  
"Podmíněně přípustné využití:  
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".
83. V části 6.11. se do první odrážky Podmínek prostorového uspořádání za slovo "podkroví" vkládá čárka a text ve znění "v území mimo městskou památkovou zónu max. 14 m nad okolní terén".
84. V části 6.11. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje čárka a text ve znění "týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".
85. V části 6.11. se přidává do Podmínek prostorového uspořádání jako třetí odrážka text ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků v ploše přestavby P4 - maximálně 90%".
86. Do části 6.12. se vkládá následující odstavec:  
"Podmíněně přípustné využití:  
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".
87. V části 6.12. se do první odrážky Podmínek prostorového uspořádání za slovo "podkroví" vkládá čárka a text ve znění "v území mimo městskou památkovou zónu max. 11 m nad okolní terén, max. 8 m nad okolní terén na území CHKO".
88. V části 6.12. se v druhé odrážce Podmínek prostorového uspořádání za stávající text doplňuje text ve znění "na území CHKO, max. 40% mimo území CHKO - týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách".
89. Do části 6.13. se vkládá následující odstavec:  
"Podmíněně přípustné využití:  
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".
90. Do části 6.14. se vkládá následující odstavec:  
"Podmíněně přípustné využití:  
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

91. Do části 6.15. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

92. Do části 6.16. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

93. Do části 6.17. se vkládá následující odstavec:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách budov".

94. Do přípustného využití části 6.19. se jako šestá odrážka vkládá text ve znění "stavby technické infrastruktury související s příslušnou zastavitelnou plochou".

95. Do přípustného využití části 6.20. se jako druhá odrážka vkládá text ve znění "dopravní napojení přílehlého zastavěného území a zastavitelných ploch".

96. Do části 6.20. se vkládá odstavec "Podmíněně přípustné využití:" s odrážkami ve znění "výstavba zahrádkářských chat za podmínky situování v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše", "výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu na střechách budov".

97. Do přípustného využití části 6.21. se jako čtvrtá odrážka vkládá text ve znění "dopravní napojení přílehlého zastavěného území a zastavitelných ploch".

98. Do odstavce "Nepřípustné využití" se v částech 6.22., 6.25., 6.26., 6.28. vkládá jako poslední odrážka text "výroby elektrické energie", v částech 6.24. a 6.27. se vkládá jako poslední odrážka text "výroby elektrické energie na území CHKO".

99. Do části 6. se přidává charakteristika plochy RN:

**"6.31. Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- rekreační louka

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby komerčního občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby pro dopravu kromě staveb pro turistiku pěší a cyklistickou
- terénní úpravy pozemku, navýšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m".

100. Do části 6. se jako poslední odstavec vkládá text ve znění:

"ÚP Sobotka stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od nejnižšího bodu okolního původního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Sobotka rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

Výškové omezení stanovené územním plánem se netýká budovy kostela, zemědělských sil a dalších staveb a zařízení technologie výroby."

101. Upravuje se název kapitoly 8. - text "**5 odst. 1**" se nahrazuje číslem "**8**".

102. Upravuje se název kapitoly 9., odebírá se text "prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro", za slovo **"rozhodování"** se doplňuje nový text ve znění **"o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti"**.
103. V části 9. se aktualizuje soupis ploch určených k prověření jejich využití územní studií. Vypouští se slova "Z6", "Z9", "Z15". Vkládá se věta: "Změnou č. 1 ÚP Sobotka je uplatněn požadavek na zpracování územních studií pro plochy Z52, Z65 a Z66. Dále se následující text "Data o těchto studiích budou poté, co pořizovatel schválí jejich využití, vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Sobotka." nahrazuje textem "Termín pořízení územních studií je do 31.12.2028. Požadavek na zpracování územních studií se uplatňuje z důvodu změny podmínek využití ploch případně i z důvodu změny rozsahu ploch."
104. Jako druhý odstavec kapitoly 9. se vkládá text:  
"Možnost využití územní studie zastavitelné plochy Z6 byla schválena 9.5.2019. Možnost využití územní studie zastavitelné plochy Z9 byla schválena 15.9.2022. Možnost využití územní studie zastavitelné plochy Z15 byla schválena 9.5.2019."
105. Ve čtvrtém odstavci kapitoly 9. se text ve znění "rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní" nahrazuje textem ve znění "v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6.)".
106. Vypouští se následující odstavec, týkající se US v ploše Z6.
107. Ve následujícím odstavci kapitoly 9. se text ve znění "rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní" nahrazuje textem ve znění "v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6.)".
108. Vypouští se následující odstavec, týkající se US v ploše Z9.
109. Ve následujícím odstavci kapitoly 9. se vkládá na konec první věty text ve znění "v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6.)".
110. Vypouští se následující odstavec, týkající se US v ploše Z15 a Z18.
111. Vkládá se nový odstavec ohledně US v ploše Z18:  
"Územní plán Sobotka určuje prověření změn územní studií v lokalitě **Z18**. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území o maximální výšce 8 m. ÚS prověří i dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici II/281. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající silniční komunikace a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silniční komunikaci. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%."
112. Ve následujícím odstavci kapitoly 9. se text ve znění "rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní" nahrazuje textem ve znění "v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6.)".
113. Ve následujícím odstavci kapitoly 9. se text ve znění "rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní" nahrazuje textem ve znění "v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6.)".
114. Na závěr se vkládá následující text:  
"Územní studie v ploše **Z52** bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství s veřejnou zelení, řešení zástavby území stavbami v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6.) ÚS bude řešit i harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%.  
Územní studie v plochách **Z65** a **Z66** bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby

území stavbami rodinných domů v souladu s podmínkami využití ploch. ÚS bude řešit i harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%. Zástavba nesmí ovlivnit odtokové poměry v na plochách v okolí vodoteče. V rámci územní studie bude prověřena potřeba zajištění přístupu na pozemky severně od lokality Z66."

115. V části 11. se v druhém řádku textu úplného znění uvede aktuální počet stran textu.



# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTKA

## **Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sobotka obsahuje:**

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobotka
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje , ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

### **Příloha č. 1:**

Textová část ÚP Sobotka s vyznačením změn

### **Příloha č. 2:**

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTKA**

Důvodem zpracování Změny č. 1 ÚP Sobotka je rozhodnutí zastupitelstva Města Sobotka ze dne 24.9.2024 pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Sobotka.

Změna č. 1 ÚP Sobotka je pořízena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Rozsah změn bude v souladu s přílohou č. 3 k usnesení zastupitelstva, varianty řešení se nevyžadují.

Změna spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, plochy změny v krajině a koridorů technické infrastruktury místního významu, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Dále je Změnou č. 1 ÚP Sobotka řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Platný ÚP Sobotka byl vydán 30.6.2017 s účinností od 15.7.2017. Správní území Města Sobotky je tvoří sedm katastrálních území - Sobotka, Čalovice, Kdanice, Staňkova Lhota, Spyšova, Stěblovice a Lavice.

Zastupitelstvo města usnesením sedmého veřejného zasedání dne 24.9.2019 schválilo starostu města Ing. Lubora Jenčka určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem ve věci Změny č. 1 ÚP Sobotka. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Sobotka je Městský úřad Sobotka, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou (dále jen "pořizovatel").

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Sobotka vydal dne 12.6.2020 stanovisko, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Český ráj.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, vydal dne 7.7.2020 pod značkou KUKHK-33536/ZP/2018 stanovisko k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Sobotka. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje není obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

Změnu č. 1 ÚP Sobotka vypracoval Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 2039.

Veřejnou vyhláškou ze dne 15. 2. 2021 v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sobotka zkráceným postupem. Veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sobotka zkráceným postupem s jeho výkladem dle § 22 odst. 4 stavebního zákona se konalo 19. 3. 2021.

Z důvodu rozšíření obsahu změny bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání.

K rozšíření obsahu Změny č. 1 ÚP Sobotka Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje stanoviskem ze dne 21.5.2024 sdělil, že návrh Změny č.1 Územního plánu Sobotka nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, která leží mimo území Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Český ráj, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov. Návrh změny územního plánu Sobotka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Opakované veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Sobotka, pořizované zkráceným

postupem dle § 55b stavebního zákona, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17. 6. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 16. 7. 2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sobotka. Námitky ani připomínky veřejnosti nebyly podány.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 19. 11. 2024, č. j. KUKHK-6674/UP/2021 (HAV) stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve kterém konstatoval, že jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Sobotka podle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Změna č. 1 ÚP Sobotka je koordinována s následující dokumentací:

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021, závazná je od 1.9.2021 pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

#### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Sobotka včetně Změny č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana

by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu, CHKO Český ráj, geoparku UNESCO Český ráj.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení Územního plánu Sobotka včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Na území města Sobotky neexistuje problém sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán Sobotka včetně Změny č. 1 řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku a Mladoboleslavsku.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území města i venkovských katastrů a přirozeného spádového území města Sobotky.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a

plach (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města i jeho venkovských částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Sobotka ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území města Sobotky, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí Sobotky se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Jičíně, Mnichově Hradišti, Libošovicích atd. Sobotka leží na jižním okraji CHKO Český ráj, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních

komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územní plán Sobotka včetně Změny č. 1 zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích 1., 2. a 3. třídy a po železnici. Silnice I/16 míjí Sobotku zcela mimo zastavěné území jižním obchvatem, ÚP Sobotka řeší průchod silnice II/281 zastavěným územím mimo centrum města, jsou navržena i další dopravní řešení pro zkvalitnění způsobu dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby. Dopravní řešení reaguje i na zatížení území dopravou v souvislosti s cestovním ruchem zejména v letní sezóně.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Město Sobotka je dobře dostupné po silnici, leží na trase silnice I/16. Na území obce funguje regionální autobusová a železniční doprava, ÚP Sobotka podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území města i v jeho okolí.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 1. a 2. třídy a od železnice.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Ve správním území města Sobotky není záplavové území, nové zastavitelné plochy nejsou ohrožené sesuvným územím. ÚP Sobotka respektuje pozemkové úpravy, zpracované pro území v západní části k. ú. Sobotka, podporuje zpomalení povrchového odtoku a vsakování srážkových vod na místě zahrnutím svažitých území do plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské".*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území města Sobotky není záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Sobotky včetně jeho venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města i jeho venkovských částí.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel města Sobotky Územní plán Sobotka včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry města v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území města Sobotky je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územní plán Sobotka včetně Změny č. 1 rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, ÚP rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na stávající městské ČOV, která je situována na sousedním katastrálním území Osek u Sobotky.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Článek zrušen.

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Správní území města Sobotky není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území města Sobotky není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území města Sobotky není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Jičín je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- město Sobotka včetně venkovských katastrů je obcí, kterou prochází silnice 1. třídy I/16 a silnice 2. třídy II/281, dále je obcí ležící částečně v CHKO Český ráj. V souvislosti s tím je území obce postiženo vysokou koncentrací dopravy. Koridory dopravy procházejí zastavěným územím nebo v jeho těsné blízkosti. Jižní okraj zástavby města Sobotky se zarazil o trasu dříve vybudovaného obchvatu silnicí I/16. Čerstvě zpracovaná dopravní studie navrhuje ještě velkorysejší přeložku silnice I/16, posunutou ještě více jižněji do polí od Sobotky. Pro přírodu a přirozený vodní režim v území mimo CHKO pak zbývá opravdu velmi málo prostoru. V regionu v těsném sousedství CHKO dominuje území rozsáhlá těžba sklářských písků, která se soustavně přibližuje i k Sobotce, tato velmi zahlušená těžba má neblahý vliv na vodní toky, vodní zdroje i vodní režim v krajině v širokém okolí. Neumožňuje ho ani intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, která je v rámci možností mezi plochami zájmů ochrany přírody využívána beze zbytku. Vodní režim je na území obce podpořen ÚSES a dalšími chráněnými plochami ochrany přírody a krajiny, které jsou situované do zbytků přírodních částí krajiny,

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- v ÚP Sobotka jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP Sobotka podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- území města Sobotka leží částečně v CHKO Český ráj. tato skutečnost by měla být zárukou toho, že území bude odolné vůči vodní a větrné erozi a že bude neustále rozvíjena ochrana proti erozním jevům. ÚP Sobotka ochranu před těmito vlivy umožňuje.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- Sobotka má vybudovaný veřejný vodovod, který pokrývá souvisle zastavěné části správního území, ÚP Sobotka navrhuje jeho rozšíření v souvislosti s rozvojovými ambicemi obce. Území města je odkanalizováno na ČOV společně s obcí Osek.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Přístup k ochraně klimatu je u většiny zemí dosud spíše pokrytecký. Svědčí o tom např. přístup vyspělé země Austrálie, která rok 2020, kdy tuto zemi sužovaly ničující požáry zakončila velkolepým ohňostrojem, kterým oslavila příchod roku nového. Okamžitým a téměř bezbolestným krokem by mohlo být zakázání lidových kratochvílí jako jsou ohňostroje, pálení čarodějnic, požívání pyrotechniky, používání tzv. "lampionů



*šťestí", turistické lety do vesmíru, zákaz černých střech, černých karoserií vozidel, omezení kubatury spalovacích motorů vozidel atd. Omezování spotřeby fosilních paliv by se mělo týkat i letecké a lodní dopravy (námořní i říční) a žádný druh neekologické dopravy by neměl být daňově zvýhodňován. Lodní doprava spaluje málo kvalitní paliva v pohonných jednotkách vysokého průměrného stáří. Ochrana klimatu bude málo účinná, pokud zbrojní průmysl bude důležitým pilířem ekonomik zemí, zejména těch, které se považují za vyspělé. Zbytečné škody vznikají na životním prostředí při válečných konfliktech a při teroru páchaném na životním prostředí.*

## **B.2. Územní rozvojový plán (dále jen "ÚRP").**

Byl vydán 28.8.2024. Ve správním území města Sobotka nehájí ÚRP žádné zájmy.

## **B.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území města Sobotky leží ve specifické oblasti nadmístního významu NOS2.

Území města Sobotka je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

### **B.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ a „plochy smíšené výrobní“, které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné. Na území města Sobotky jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Na území města Sobotky nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*Území města Sobotky leží na trase silnice I/16, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 1., 2. a 3. třídy a železniční tratí č. 064. Na území města Sobotky se nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území města Sobotky je tranzitní silniční doprava na silnici I/16, která však tvoří jižní obchvat města. V bezprostředním sousedství není v okolí silnice 1. třídy navržena žádná zastavitelná plocha, pokud je poblíž, tak se širokým pásem zeleně ochranné a izolační.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území města Sobotky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděce za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká města Sobotky.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území města Sobotky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je ze Sobotky dostupný po silnicích 1. třídy I/16 a I/35.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Město Sobotka leží v okrajové části Královéhradeckého kraje. Sousedství se krajem Středočeským však nelze považovat za periferii, Sobotka tím není znevýhodněna.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a

jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území města Sobotky jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území města Sobotky jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Tato priorita je plněna návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, např. „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“..., většinu zastavitelných ploch je možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Město Sobotka využívá obecní centrální ČOV na území sousední obce Osek společně s obcí Osek, město Sobotka má vybudovaný obecní vodovod, který pokrývá většinu zástavby. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Sobotka, bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Město Sobotka leží v přirozeném spádovém území měst Jičín a Hradec Králové, s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Město Sobotka neleží v blízkosti žádného z těchto měst.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 respektuje specifika města Sobotky i všech jeho venkovských částí. ÚP Sobotka ani Změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

*ÚP Sobotka ani Změna č. 1 ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Na území města Sobotky je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Jičíně a vzdálenějším Hradci Králové.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ „plochy smíšené obytné – venkovské“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území města převažují lesní pozemky v okrajových částech správního území.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení komerčního charakteru i pro rozvoj sportu a rekreace.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých

tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území města Sobotky týká částečně, provázanost se Středočeským krajem je funkční (pohyb pracovních sil, dopravní vazby...).*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území města Sobotky se nenachází areály tzv. brownfields.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím města i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnici.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde výrobní provozy nebudou v kolizi s plochami pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území města Sobotky probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V Sobotce a v blízkosti města Sobotky jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, hrad Kost, Trosky, CHKO Český ráj, apod.).*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území města Sobotky se dá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v Českém ráji. Sobotka je významným výchozím bodem do této turistické oblasti. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru, na které územní plán reaguje vytvořením příslušných ploch a koridorů.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území města Sobotky zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato priorita se netýká území města Sobotky.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města řešením přeložek silnic 2. a 3. třídy, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.*

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území města Sobotky není stanovené záplavové území.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Sobotka i Změnou č. 1 podporována.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území města není stanovené záplavové území. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“, „plochy přírodní“ a „plochy smíšené nezastavěného území“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území města Sobotky, ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Sobotka vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES regionálního a lokálního významu.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*Zábor lesního pozemku nejsou Změnou č. 1 ÚP Sobotka navrhované.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 1 ÚP Sobotka nenavrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*Na území Sobotky nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou, část území obce severně od silnice I/16 je součástí CHOPAV Severočeská křída,*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*Ochrana je zajištěna polohou severní části území města v CHKO Český ráj a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 stabilizuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které převažují plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

### **B.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí**

Ze ZÚR vyplývá, že správní území města Sobotky je **součástí Rozvojové osy Jičín - Středočeský kraj NOS2**. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,

*Město Sobotka má v současné době optimální spojení se Středočeským krajem i s městem Jičín po silnicích 1. třídy.*

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

*Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Sobotka návrhem zastavitelných ploch pro výrobu a ploch smíšených funkcí ve všech katastrech správního území města Sobotky.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb po silnici i železnici mezi Jičínem a Mladoboleslavskem,

*Město Sobotka má v současné době optimální spojení se Středočeským krajem i s městem Jičín po silnicích 1. třídy, situace na železnici je jiná, neboť Sobotka leží na železniční trati místního významu č. 064 v úseku mezi Libuní a Dolním Bousovem, tato trať má význam zejména pro osobní přepravu s velkým podílem na turistickém ruchu v letním období.*

- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území.

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 návrhem šetrného rozvoje chrání a respektuje přírodní a kulturní hodnoty a rekreační potenciál území.*

Na požadavky Zásad územního rozvoje reaguje ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejích občanů.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a ostatní zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ze ZÚR vyplývá, že území města Sobotka leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,



*V ÚP Sobotka je v rámci podmínek přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití "NZ - plochy zemědělské" a "NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské" podmíněně přípustná realizace vodních ploch a liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny pro podporu vodního režimu v krajině.*

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

*V ÚP Sobotka je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "NZ - plochy zemědělské" přípustná realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, meze, remízky apod.).*

- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

*Na území města Sobotka se zachovala základní historická síť komunikací ve volné krajině zejména na území CHKO Český ráj, dále bude přípustná obnova původní cestní sítě na základě schválených pozemkových úprav.*

- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

*Na území města Sobotka bude přípustná renaturace vodních toků a ploch na základě schválených pozemkových úprav.*

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,

*Po komplexních pozemkových úpravách na území města Sobotka budou jejich závěry neopominutelným podkladem pro stanovení koncepce využití krajiny.*

- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

*Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně budou realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční a produkční schopnosti a podpora vsakování povrchových vod v zastavěném území i v krajině.*

- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

*Územní plán Sobotka umožňuje rozvoj a údržbu vodohospodářské soustavy v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a s koncepcí zásobování vodou ze skupinového vodovodu. Po dobudování oddílné kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod na území sousední obce Osek budou všechny dostupné objekty na tuto kanalizaci napojeny bez předchozího předčištění.*

- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

*Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Sobotka prověřena.*

### B.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR na území města Sobotky vymezují **biocentrum regionálního významu 1230 Zajakury a biokoridory regionálního významu RK691 a RK692**. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 ÚP plochy a koridory ÚSES respektuje a prvků ÚSES regionálního významu se nedotýká. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do ploch biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.

*Změna č. 1 ÚP Sobotka nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES regionálního významu.*

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

*Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP vymezené jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, Změna č. 1 ÚP Sobotka nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES regionálního významu.*

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
  - u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
  - u os nadregionálních biokoridorů (NRGB) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
  - u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
  - u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
  - u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

*Plochy a koridory ÚSES regionálního významu na území města Sobotky jsou stabilizované vydaným ÚP Sobotka. Změna č. 1 ÚP Sobotka neovlivní průběh a rozsah ÚSES regionálního významu.*

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

*Plochy a koridory ÚSES regionálního významu na území města Sobotky jsou stabilizované zejména na plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních a smíšených nezastavěného území.*

- při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,

*Plochy a koridory ÚSES regionálního významu na území města Sobotky jsou stabilizované a koordinované s ostatními veřejnými zájmy.*

- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,

*ÚSES na území města Sobotky je stabilizovaný vydaným ÚP Sobotka z roku 2017.*

- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,

*Při zpracování ÚP Sobotka a upřesňování ÚSES regionálního významu nebylo třeba činit žádné ústupky či kompromisy. ÚSES zde vede lesnatou částí správního území města Sobotky a řídce zastavěnou krajinou.*

- ani přechodně a s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

*ÚSES bez kolizí s jinými funkcemi na území města Sobotky je stabilizovaný vydaným ÚP Sobotka.*

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

*ÚSES regionálního významu na území města Sobotky není v kolizi s žádnou navrhovanou stavbou dopravní či technické infrastruktury.*

- pro vymezování a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen "ložisek") a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
  - a) v plochách, kde nebude možné vymezit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezování ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory s tím, že konečné finální podoby v této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
  - b) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektující v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
  - c) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

*Na území města Sobotky není ÚSES v kolizi se zájmovými plochami těžby.*

#### **B.3.4. Začlenění území města Sobotka do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a

úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Pro tento účel stanovilo úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Správní území města Sobotky je součástí vlastních krajín 12 - Český ráj a 13 - Jičínsko.

Následující úkoly a) - g) jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

*ÚP Sobotka včetně změny č. 1 navrhuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Na území města nejsou plochy brownfields.*

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*ÚP Sobotka včetně změny č. 1 navrhuje rozvoj obce v území mimo dosah záplavového území. ÚP Sobotka umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.*

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

*ÚP Sobotka včetně změny č. 1 respektuje ÚSES regionálního a lokálního významu, který je vymezen tak, aby podchycoval ochranu nejceněnějších přírodních partií území.*

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

*Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.*

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*ÚP Sobotka stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.*

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

*V ÚP Sobotka je stanovena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.*

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

*ÚP Sobotka ani změna č. 1 nepodporuje srůstání sídel.*

Podle ZÚR je území města Sobotka součástí následujících krajín s přidělenými kódy dle ZÚR:

## 12 - Český ráj

Část správního území města Sobotka je součástí této krajiny. Území, spadající do této krajiny má přidělené cílové kvality 12/1, 12/2, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9:

12/1 - Vesec u Sobotky - mimořádně cenné venkovské sídlo s lidovou architekturou typickou pro Český ráj; krajina s řadou ostatních spíše menších návesních vsí s dochovanou urbanistickou

strukturou, lidovou architekturou a zachovaným vztahem ke krajinnému rámci vč. kulturních dominant a drobné sakrální architektury

*Vesec u Sobotky není součástí správního území města Sobotka.*

12/2 - krajina ve velmi oblíbené a atraktivní lokalitě s dlouhou tradicí turismu (od 19. století) a zajištěnou ochranou přírody, ve které jsou vytvářeny podmínky pro vyváženou turistiku a cestovní ruch

*Sobotka je důležitým turistickým východiskem do oblasti Českého ráje. ÚP Sobotka spoluvytváří podmínky pro podporu turistiky a cestovního ruchu.*

12/4 - NKP zámek Humprecht jako významný turistický cíl a neopakovatelná krajinná dominanta

*Humrecht leží v k. ú. Sobotka, je dominantou města i širší krajiny, jeho panorama je chráněno před znehodnocením. ÚP Sobotka vytváří podmínky pro jeho lepší dostupnost návrhem přeložky silnice 2. třídy a plochou pro parkování vozidel.*

12/5 - dochovaná historická krajinná struktura specifické krajiny Českého ráje

*Krajina se dochovala díky poloze části území v CHKO Český ráj. Jednotlivé vsi vypadají dosud celkem zachovale, i když s malým podílem příměsí rušivých staveb.*

12/6 - krajina s dochovaným typickým krajinným rázem Českého ráje, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím při zachování urbanistické struktury sídel

*Krajina se dochovala díky poloze části území v CHKO Český ráj. Krajině dominují návrší Humprecht, Vyskeř, Trosky, Kozákov... Krajina si udržela do současné doby pestrou strukturu ve vazbě na zastavěná území sídel.*

12/7 - zachovaná nezastavěná volná krajina, ve které je usměrněn rozvoj území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny včetně zachování stávajícího rozsahu a dispozic menších stavebních souborů v krajině, bez dalších zásahů do volné krajiny, ochrana hluboce zaříznutých údolí vodních toků před urbanizací (zástavba, technická a dopravní infrastruktura)

*Díky poloze v CHKO se daří hájit volnou krajinu před nežádoucími zásahy.*

12/8 - krajina, ve které je zachována typická výšková hladina sídel a jejich siluety, je zachována dominance významných staveb v rámci interiéru i exteriéru sídel (kostely a pod.), je zachováno pozitivní působení kulturních dominant

*Na území CHKO nejsou výrobní areály, které nerespektují měřítko krajiny a venkovských sídel, díky tomu jsou v CHKO malebná sídla vyvážená s hodnotami krajiny.*

12/9 - krajina, ve které je usměrněno rekreační využití CHKO Český ráj podle principů trvalé udržitelnosti.

*Díky poloze v CHKO se daří hájit volnou krajinu i prostředí sídel před nadměrným rekreačním využíváním, které by překročilo meze trvalé udržitelnosti.*

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušujících panorama NKP zámku Humprecht

*Humrecht leží v k. ú. Sobotka, je dominantou města i širší krajiny, jeho panorama je chráněno Územním plánem Sobotka před znehodnocením regulací zástavby v okolních plochách stanovením podmínek pro využití území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.*

- chránit hluboce zaříznutá údolí vodních toků před urbanizací.

*Podmínky prostorového a plošného uspořádání územního plánu zajišťují ochranu krajiny vně zastavěného území, včetně hluboce zaříznutých údolí. Ta se však na území města Sobotka nevyskytují, ale hodnotné krajinné partie jsou součástí CHKO, poloha v CHKO je zárukou ochrany a nedotknutelnosti přírodních partií území.*

### 13 - Jičínsko

Část správního území města Sobotka je součástí této krajiny. Území, spadající do této krajiny má přidělené cílové kvality 13/3, 13/4, 13/5:

13/3 - historická města Sobotka a Železnice s řadou památek a částečně dochovanou urbanistickou strukturou (MPZ)

*ÚP Sobotka respektuje ochranu historického centra Sobotky s vyhlášenou městskou památkovou zónou, severně se uplatňuje ochranné pásmo národní kulturní památky zámku Humprecht.*

13/4 - zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

*ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 respektuje venkovský charakter a místní dominanty města i jednotlivých venkovských částí šetrným návrhem rozvoje.*

13/5 - krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čerovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu

*Tato návrší leží mimo území řešené Územním plánem Sobotka, vytvářejí znamenitou kulisu, kterou je rovněž třeba chránit před znehodnocením nežádoucími dominantami.*

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zajištění ochrany barokní komponované krajiny,

*Podmínky prostorového a plošného uspořádání územního plánu zajišťují ochranu krajiny vně zastavěného území. Sobotka neleží v území s barokní komponovanou krajinou.*

#### **B.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem**

**B.3.5.1.** Správní území města Sobotky náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že část území (katastry nebo jejich části - Čálovice, Sobotka, Stéblovice) je začleněno do území Vlastní krajiny 12 - Český ráj a část území (katastry nebo jejich části - Čálovice, Kdanice, Lavice, Sobotka, Spyšova, Staňkova Lhota, Stéblovice) je součástí Vlastní krajiny 13 - Jičínsko.

Územní plán Sobotka včetně Změny č. 1 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Sobotka leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami.

Z Územní studie Krajiny vyplývá, že správní území Sobotky je ohrožené povodněmi, zatěžováno erozními vlivy, část krajiny trpí dlouhodobě nedostatečnou retenční schopností, je zde nebezpečí srůstání sídel.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro správní území Sobotky vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením

rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací. Tyto požadavky jsou vydaným ÚP Sobotka i Změnou č. 1 zohledněné.

Cílovou kvalitou je krajina ve velmi oblíbené a atraktivní lokalitě nejstaršího území se zajištěnou ochranou přírody (nejstarší CHKO od r. 1955) s vyváženými podmínkami pro turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, zachovaný venkovský charakter vsí a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků, dochovaná historická krajinná struktura specifické krajiny Českého ráje, krajina s dochovaným typickým krajinným rázem Českého ráje, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachované nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a usměrněným rekreačním využitím.

Pro území Vlastní krajiny 12 - Český ráj platí cílové kvality 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9.

Pro území Vlastní krajiny 13 - Jičínsko platí cílové kvality 13/3, 13/4, 13/5.

**B.3.5.2.** Pro správní území města Sobotky je zpracována územní studie **"Územní studie přeložky silnice II/281 v prostoru města Sobotky"**, kterou pořídil Královéhradecký kraj. ÚS byla schválena 31.5.2018. V rámci této studie byly zpracovány varianty koridorů pro přeložení silnice II/281, všechny ve východní části správního území Sobotky. Zohlednění této studie bude předmětem samostatné změny územního plánu Sobotka.

**B.3.5.3.** Pro území Královéhradeckého kraje byla zpracována **Územní studie Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií**, jejíž pořízení zajistil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese <https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/>.

## C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Sobotka leží v přirozeném spádovém území města Jičín na trase silnice I/16, která zprostředkovává spojení s Jičínem, Hradcem Králové i s významnými městy Středočeského kraje. Území severně od trasy silnice I/16 je součástí CHKO Český ráj, geoparku UNESCO Český ráj a CHOPAV Severočeská křída. Na území města se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu Sobotka včetně Změny č. 1 je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého a Středočeského kraje, které sousedí se správním územím města Sobotky zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění propustnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Řešení ÚP Sobotka je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí:

**Osek** – území obce Osek má společnou hranici s k. ú. Sobotka a k. ú. Kdanice, která jsou součástí správního území města Sobotky. ÚP Osek byl vydán 13.4.2018 s účinností od 28.4.2018. Změna č. 1 ÚP Osek byla vydána 7.12.2018. Je koordinována návaznost funkčního lokálního biokoridoru na západním okraji k. ú. Sobotka, který navazuje na funkční lokální biocentrum, které je vymezeno na

severní hranici k. ú. Osek u Sobotky, je prověřena návaznost funkčního lokálního biokoridoru na západním okraji k. ú. Kdanice, který přechází plynule do jižní části k. ú. Osek u Sobotky. Koordinace se dále týká zejména koncepce kanalizace a likvidace odpadních vod (odpadní vody ze Sobotky jsou čištěny na ČOV na území obce Osek), společné problematiky zásobování vodou, návaznost nadzemních vedení VN elektrické energie – jedná se o prověření návaznosti sávajících vedení inženýrských sítí. Koncepce plynofikace obce Osek navazuje na plynofikaci Sobotky na společné hranici. Je prověřena návaznost zájmů ochrany přírody (CHKO Český ráj, geopark UNESCO Český ráj) a zájmů památkové péče (území s archeologickými nálezy).

**Libošovice** – obec Libošovice má ÚPO schválený 11.11.2004 s účinností od 16.11.2004. Obec Libošovice sousedí se správním územím města Sobotka katastrálním územím Vesec u Sobotky a Nepřívěc. Dne 27.8.2009 schválila obec pořízení změny č. 1 ÚPO Libošovice, Změna č. 1 ÚPO Libošovice byla vydána 14.9.2019 s účinností od 29.9.2017. Během zpracování změny č. 1 ÚP Sobotka je dbáno na návaznost jevů, vyskytující se na společné hranici, zejména biokoridorů lokálního významu, návaznost stávajících vedení inženýrských sítí - vodovodního výtlačného řadu a nadzemního vedení VN elektrické energie. Obec Libošovice má rozpracovaný nový územní plán.

**Mladějov** – obec Mladějov má ÚPO schválený 30.5.2006 s účinností od 15.6.2006. Změna č. 1 ÚPO Mladějov byla vydána 7.12.2010 s účinností od 27.12.2010. Tato změna se týkala výhradně změn v koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. Obec Mladějov sousedí se správním územím města Sobotka katastry Roveň, Mladějov v Čechách a Hubojedy. Dne 10.2.2011 schválila obec pořízení nového ÚP Mladějov, zadání ÚP bylo schváleno 11.12.2012 usnesením č. 12/2012. ÚP Mladějov byl vydán 14.7.2021 s účinností od 12.8.2021.

**Samšina** – obec Samšina má ÚPO schválený 18.12.2006 s účinností od 3.1.2007 a změnu č. 1 ÚPO Samšina, vydanou dne 6.12.2010 s účinností od 22.12.2010. Obec Samšina má rozpracovaný ÚP Samšina ve stavu po veřejném projednání. Obec Samšina sousedí se Sobotkou společnou hranicí katastrálních území Plhov a Samšina. Při další změně tohoto ÚPO nebo při zpracování nového ÚP je třeba zkoordinovat návaznost na ÚP Sobotka, zejména návaznost lokálního biokoridoru východně zemědělského areálu – zde v současné době není v ÚP Samšina návaznost ÚSES. Je koordinována návaznost nadzemního vedení VN elektrické energie na východní hranici.

**Markvartice** – pořízení Územního plánu Markvartice bylo schváleno 6.12.2007 usnesením 15/07. Markvartice nemají dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP Sobotka je koordinován s rozpracovaným ÚP Markvartice. Koordinována je zejména návaznost biokoridorů ÚSES regionálního významu RK691 a RK692.

**Dolní Bousov** – Dolní Bousov má ÚP vydaný v roce 2014 s účinností od 15.9.2014 (usnesení zastupitelstva obce č. 4/2014). Sobotka sousedí s Dolním Bousovem západní hranicí katastrálního území Kdanice, jedná se současně o úsek hranice Královéhradeckého a Středočeského kraje. Na této společné hranici je koordinován zejména průběh nadzemního vedení VN elektrické energie.

Koordinace řešení ÚP Sobotka byla provedena s vydanými či rozpracovanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle územně analytických podkladů, aktualizovaných v prosinci 2016, poskytovaných úřadem územního plánování.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito i územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Jičín. Současně je řešení Změny č. 1 ÚP Sobotka koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Sobotka byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP



Sobotka je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Sobotka i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší aktualizaci zastavěného území, stabilizuje stávající plochy bydlení, smíšených funkcí, občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP Sobotka je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, vymezení jedné plochy přestavby, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Varianty řešení nebyly požadovány. Změna č. 1 ÚP Sobotka je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města Sobotky.

Změna č. 1 ÚP Sobotka je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zpracovány. Změna č. 1 ÚP Sobotka je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Sobotka je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, je zpracována v souladu s návrhem obsahu Změny č. 1 Územního plánu Sobotka, zpracovaným Městským úřadem Sobotka.

Změna č. 1 ÚP Sobotka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## **F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Je obsaženo v Příloze č. 2 Změny č. 1 ÚP Sobotka - Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem.

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Sobotka vydal dne 12.6.2020 stanovisko, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti ležící v CHKO Český ráj.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, vydal dne 7.7.2020 pod značkou KUKHK-33536/ZP/2018 stanovisko k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Sobotka. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje není obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

K rozšířenému obsahu Změny č. 1 ÚP Sobotka vydal Krajský úřad stanovisko dne 21.5.2024 pod značkou KUKHK-14770/ZP/2024 - nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotka na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Sobotka na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **J.1. Urbanistická koncepce**

Změna č. 1 ÚP Sobotka zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Sobotka z roku 2017.

Změna č. 1 ÚP Sobotka je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Sobotka v roce 2017. Změna č. 1 ÚP Sobotka doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Pro správné území města Sobotky je zpracována územní studie "*Územní studie přeložky silnice II/281 v prostoru města Sobotky*", kterou pořídil Královéhradecký kraj v roce 2018. V rámci této studie byly

zpracovány varianty koridorů pro přeložení silnice II/281, všechny ve východní části správního území Sobotky. Zohlednění této studie bude předmětem samostatné změny územního plánu Sobotka.

Změna č. 1 ÚP Sobotka vymezuje zastavěné území v aktuálním rozsahu, navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské", "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura", "plochy smíšené obytné - venkovské", "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň", "plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená", dokumentuje příslušné funkční využití několika ploch podle aktuálního způsobu využití, vymezuje koridor pro vodovodní řad pro napojení Kdanic.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Sobotka jsou následující změny funkčního využití území a opatření (upraveno po prvním veřejném projednání):

Seznam použitých zkratk - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské  
BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské  
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení  
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura  
SC - Plochy smíšené obytné - v centru města  
SM - Plochy smíšené obytné - městské  
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské  
VS - Plochy smíšené výrobní  
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba  
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň  
ZS - Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená  
ZO - Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační  
NZ - Plochy zemědělské  
RN - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru  
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské  
KN - evidence údajů katastru nemovitostí  
Z2 - příklad označení zastavitelných ploch  
K2 - příklad označení ploch změn v krajině

### 1. Zrušeno.

~~Změna části stabilizované plochy BV na stabilizovanou plochu SC. Pozemek parc. č. 26 a západní část st. pozemku 80/2 (k.ú. Sobotka, centrum města) se navrhuje změnit na SC, protože náleží k prodejně, která je na náměstí a je ve stabilizované ploše SC.~~

~~Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy se stavbou (nejedná se o plochu přestavby), změna je bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SC.~~

2. Změna ucelené stabilizované plochy VD poblíž centra města na stabilizovanou plochu SM. Celou plochu VD ( st. 312/1, st. 312/2, st. 467, pozemek parc. č. 260/1 v k. ú. Sobotka) u městského stadionu se navrhuje změnit na stabilizovanou SM. Využití tohoto území odpovídá dnes již požadavkům na funkční náplň plochy SM, která v okrajové části města je schopna lépe podporovat obslužné funkce města.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy se stavbami (nejedná se o plochu přestavby), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SM.

3. Změna části stabilizované plochy NSpz na stabilizovanou SV. Pozemek parc. č. 293/2 v k. ú. Sobotka se přidává ke stabilizované ploše SV (je sice evidován v katastru nemovitostí jako orná půda, ale je historicky zastavěn stavbami a většinovou zpevněnou plochou).

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SV. Aktualizuje se v těchto místech hranice zastavěného území.

**4.** Změna plochy změny v krajině K2 W na K2 ZV. V ploše K2 vydaného ÚP Sobotka (pozemek parc. č. 3009 v k. ú. Sobotka, v katastru nemovitostí evidovaný jako vodní plocha - vodní nádrž umělá) uplatňuje Město Sobotka požadavek na převedení této plochy na ZV, protože se jedná o pozemek dlouhodobě trvale zatravněný. Návrh řešení - K2 zůstane návrhem plochy změny v krajině, jen se změní účel na "Plochu veřejného prostranství - veřejnou zeleň" ZV. Nová K2 bude respektovat aktuální tvar pozemku parc. č. 3009.

Plocha zůstane označená jako plocha změny v krajině K2, rozšířená podle skutečného nového tvaru pozemkové parcely č. 3009 (vodní plocha, vodní nádrž umělá - takto je v současnosti evidována v katastru nemovitostí). Změna spočívá ve změně návrhu plochy změny v krajině K2 na ZV.

**5.** Změna stabilizované plochy OV na stabilizovanou plochu BI - pozemky parc. č. 549/7 a st. 545 v k. ú. Sobotka. Plocha leží při Boleslavské ulici v jihozápadní části města.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy (nejedná se o plochu přestavby), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy BI.

**6.** Jižní část zastavitelné plochy Z13 OS v k. ú. Sobotka v rozsahu podstatné části pozemku 1508/2 se Změnou č. 1 ÚP mění na návrh plochy BI. Část navržená jako ZO se ponechává jen v západní části podél železnice bez stavebního využití, navrhuje se změnit tuto část plochy na ZV. Jedná se o pozemek, navazující na stabilizované plochy bydlení v klidové části města. Město v této části města nemá požadavky na plochy pro sportovní využití v takovém rozsahu, jak byly vymezené ve vydaném ÚP Sobotka, zatímco ploch pro individuální bytovou výstavbu formou rodinných domů na vhodných pozemcích v dosahu stávajících inženýrských sítí je v Sobotce nedostatek. Z tohoto důvodu je navržena tato změna využití plochy. Jedná se o návrh nové zastavitelné plochy **Z52 BI** na jižní části plochy, která je ve vydaném ÚP Sobotka dosud jako plocha Z13 OS. Nejedná se o přestavbovou plochu, funkční využití OS nebylo dosud realizováno, pozemek 1508/2 je bez staveb a v katastru nemovitostí je evidován jako orná půda. Podél železniční trati pás území navržené zeleně ochranné a izolační ZO se změní v rámci plochy Z52 na navržený pás zeleně veřejné ZV.

Jako **zbytková plocha Z13 OS + ZO** zůstane plocha na severu.

Po veřejném projednání je plocha Z52 redukována o cca 1/3 z původně navržených 36123 m<sup>2</sup> na 23053 m<sup>2</sup>, s rozšířeným pásem pro zeleň veřejnou podél železniční dráhy. Koncepti využití plochy Z52 bude třeba prověřit zpracováním územní studie.

**7.** Změna stabilizované plochy NZ na zastavitelnou plochu ZS. Pozemek parc. č. 407/14 v k. ú. Sobotka (v ÚP Sobotka dosud jako NZ stav) při západní hranici území města se mění na zastavitelnou plochu **Z53 ZS**, pozemek je evidován v současné době již jako neplodná půda.

**8.** Od požadavku bylo upuštěno.

**9.** Změna stabilizované plochy OM na pozemcích parc. č. 1168/1, 1168/2, 1169/2, 1169/3, 2902 a st. 1122 v k. ú. Sobotka na BI stav. Sousedící část pozemku 1196/57 se změnou č. 1 ÚP mění na zastavitelnou plochu **Z54 BI**, severní hranicí bude spojnice S-V rohu pozemku 1196/7 a bod na styku hranic 4 pozemků na severním okraji pozemku 1169/2. Změna je požadována z důvodu aktuálních požadavků na způsob využití ploch.

Změna stabilizované plochy OM na pozemcích parc. č. 1168/1, 1168/2, 1169/2, 1169/3, 2902 a st. 1122 na BI stav - jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy se stavbou (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy BI.

**10.** Změna stabilizované plochy ZS v zastavěném území v k. ú. Čálovice na stabilizovanou plochu SV. Tyto pozemky parc. č. 34/4, 35/4 a 35/6 se navrhuje změnou č. 1 ÚP zahrnout do plochy SV stav. Tato plocha uvnitř zastavěného území s jednou stávající stavbou je ze všech stran obklopena pozemky se stavbami. Při zastavování této plochy bude respektována intenzita využití stavebních pozemků, předepsaná vydaným ÚP Sobotka a další regulativy, platné pro plochu SV.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy uvnitř zastavěného území v Čálovicích, která lépe vystihuje současnou potřebu obce, změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, s příslušným barevným označením s novým kódem funkční plochy SV.

**11.** Zrušeno.

~~Změna stabilizované plochy ZS na zastavitelnou plochu SV v k. ú. Čálovice. V severní části Čálovic se~~

navrhuje pozemek 11/4, navazující na zastavěné území, změnit na SV návrh jako novou zastavitelnou plochu.

~~Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy **Z55 SV** na zbývající části pozemku 11/4 v návaznosti na dříve schválenou zastavitelnou plochu Z17 SV (700 m<sup>2</sup>). Výměra plochy Z55 SV je 676 m<sup>2</sup>.~~

**12.** Změna stabilizované plochy NZ v k. ú. Kdanice na zastavitelnou plochu **Z56 SV**. Pozemek parc. č. 307/1 (ostatní plocha, 1004 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kdanice, (v katastru nemovitostí evidováno jako ostatní, manipulační plocha) se mění na novou zastavitelnou plochu SV.

**13.** Změna stabilizované plochy ZV v zastavěném území v k. ú. Kdanice na stabilizovanou plochu VS. Pozemek parc. č. 1/2 v k. ú. Kdanice (v KN evidováno jako ostatní, manipulační plocha) se přidává k sousední ploše VS shodného majitele.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou potřebu soukromé firmy, která tento pozemek bez staveb parc. č. 1/2 vlastní (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy VS.

**14.** Změna stabilizované plochy ZS na stabilizovanou plochu SV v k. ú. Lavice. Pozemek parc. č. 50/2 (zahrada v zastavěném území) v k. ú. Lavice je ve vydaném ÚP Sobotka zahrnut částečně v SV, podstatná část je v ZS. Tuto část ZS se požaduje změnit na stabilizovanou plochu SV.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou potřebu majitele (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SV.

**15.** Změna stabilizované plochy NSpz na zastavitelnou plochu SV a stabilizovanou plochu SV v k. ú. Lavice, místní části Zajakury. Pozemky 477/2 a 487 (oba evidované jako trvalý travní porost) na východním okraji Zajakur v k. ú. Lavice se vymezují jako nová zastavitelná plocha **Z 57 SV**. Plocha Z57 SV je po veřejném projednání podstatně zredukována z výměry 3264 m<sup>2</sup> na 1090 m<sup>2</sup>.

Pozemek 463/1 (zahrada 651 m<sup>2</sup>) se přidává jako stabilizovaná plocha SV do zastavěného území. Aktualizuje se v těchto místech hranice zastavěného území. Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou potřebu majitele (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SV.

**16.** Změna stabilizované plochy NSpz na zastavitelnou plochu SV v k. ú. Lavice, místní části Zajakury. Pozemky 390 a 391 na jižním okraji Zajakur v k. ú. Lavice se navrhuje vymezit jako novou zastavitelnou plochu SV návrh. Pozemky 390 (TTP, 597 m<sup>2</sup>) a 391 (kom. 111 m<sup>2</sup>) na jižním okraji Zajakur v k. ú. Lavice se nově vymezují jako nová zastavitelná plocha **Z58 SV**. Po prvním veřejném projednání byla plocha Z58 zrušena.

**17.** Požadavek spočívající v úpravě textové části - vypuštění podmínky odkanalizování do centrální ČOV, týkající se Staňkovy Lhoty vč. plochy Z34 SV. Tento požadavek není obsažen v grafické příloze, týká se části textu v kapitole.

**18.** Změna navržené části plochy ZO na SV v rámci zastavitelné plochy Z34 v k. ú. Staňkova Lhota. Je požadováno vypuštění ZO v ploše Z34 SV v k. ú. Staňkova Lhota se zahrnutím předmětného území do SV v rámci plochy Z34.

**19.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z59 SV** na pozemku 193/1 v k. ú. Kdanice na severním okraji místní části Trní. V této okrajové části Sobotky nebyla výstavba dosud podporována z důvodu neexistence veřejného vodovodu. Poté, co byl vodovod zaveden do Kdanic, město Sobotka počítá s prodloužením vodovodu do Trní a tím podpoří zájem o výstavbu v této osadě. Plocha Z59 SV je po veřejném projednání podstatně zredukována z výměry 5560 m<sup>2</sup> na 2030 m<sup>2</sup>.

**20.** Vymezení koridoru **CTV2** pro veřejný vodovod podél komunikace v úseku Kdanice - Trní v rámci k. ú. Kdanice.

**21.** Vymezení plochy pro přestavbu a rozšíření objektu občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavěném území Čálovic pro potřebu Města Sobotky - plocha **P3 OV**. Části stabilizovaných ploch SV, ZS a DS v celkové výměře max. 130 200 m<sup>2</sup> se navrhuje změnit na plochu OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Bez záboru zemědělské půdy.

**22.** Požadavek na návrh úpravy způsobu likvidace odpadních vod u zastavitelných ploch Z6, Z24 a Z46. Úprava textové části územního plánu spočívá ve změnách textu v kapitolách 3.2. a 4.5., týkajících se těchto zastavitelných ploch. Do doby než budou tyto lokality napojené na městskou kanalizaci, umožní se individuální způsob likvidace odpadních vod. Tento požadavek není obsažen v grafické příloze.

#### **Změna č. 1 ÚP Sobotka - úprava pro opakované veřejné projednání:**

**23.** Redukce zastavitelné plochy **Z5 BI**. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 34000 m<sup>2</sup> na 17000 m<sup>2</sup>. Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.

**24.** Redukce zastavitelné plochy **Z20 BI**. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 32000 m<sup>2</sup> na 11000 m<sup>2</sup>. Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.

**25.** Redukce zastavitelné plochy **Z44 BI**. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 32600 m<sup>2</sup> na 16000 m<sup>2</sup>. Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.

**26.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z60 SV** pro příslušenství k rodinnému domu na parc. č. 357/2 v k. ú. Lavice, v zastavěném území v místní části Zajakury, výměra 492 m<sup>2</sup>.

**27.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z61 SV** pro rodinný dům na parc. č. 21/1 a 613/5 v k. ú. Spyšova, v zastavěném území, výměra 1390 m<sup>2</sup>.

**28.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z62 SV** pro rodinný dům na parc. č. 418 v k. ú. Lavice, v zastavěném území v místní části Zajakury, výměra 1000 m<sup>2</sup>.

**29.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z63 SV** na pozemcích 183/21 a 183/3 pro rodinný dům v k. ú. Kdanice, místní části Trnín, v návaznosti na změnou č. 1 ÚP aktualizované zastavěné území ve střední části místní části Trnín. Výměra 2365 m<sup>2</sup>.

**30.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z64 SV** pro rodinné domy v k. ú. Lavice na pozemcích parc. č. 189/3, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4 a st. parc. č. 60. Výměra 4406 m<sup>2</sup>.

V návaznosti na severní okraj zastavěného území vsi Lavice bude do zastavěného území jako stabilizovaná plocha SV přidána pozemková parc. č. 20/2 a jižní část parc. č. 220. Vně zastavěného území budou vymezeny jako stabilizovaná plocha ZS pozemky 189/2, 20/3, 526 a severní část pozemku č. 220.

**31.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z65 BI** na podstatné části pozemku parc. č. 2916 v návaznosti na zastavěné území a na již schválenou zastavitelnou plochu Z9. Je určena pro zástavbu rodinnými domy v k. ú. Sobotka při respektování pásu zeleně na pozemku parc. č. 2915. Výměra 9190 m<sup>2</sup>.

**32.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z66 PV** v k. ú. Sobotka podél severního okraje pozemku parc. č. 2916 podél vodoteče. Je určena pro realizaci pásu veřejného prostranství s místní komunikací při respektování sousedního potoka. Výměra 1960 m<sup>2</sup>.

**33.** Vymezení plochy přestavby **P4 SM** areálu staveb v k. ú. Sobotka v zastavěném území v blízkosti centra Sobotky. Výměra 3106 m<sup>2</sup>. Plocha přestavby se vymezuje z důvodu odlišných požadavků na prostorové parametry v rámci uceleného areálu, ležícího v bezprostředním sousedství památkové zóny. Přípustná intenzita maximálního využití území plochy P4 je 90%.

**34.** Vymezení nové plochy změny v krajině **K12 RN** - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru ve volné krajině (nepobytová rekreace) v k. ú. Sobotka. Je navržena převážně na ploše navážky z výkopové zeminy, která je nezemědělskou půdou a částečně na zemědělské půdě. Týká se

následujících pozemků: 1122/1 (ostatní plocha), 1122/1 (ostatní plocha - komunikace), část 2234 (orná půda). Výměra 7986 m<sup>2</sup>.

Změna č. 1 ÚP Sobotka je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Územně plánovací dokumentace pořízená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje.

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 31.3.2024.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu, ochranná pásma i území archeologických nálezů. ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole 6. textové části územního plánu se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami, které jsou předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

Změna č. 1 ÚP Sobotka navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

#### J.1.1. Zastavitelné plochy:

**Plocha Z52** – zastavitelná plocha v k. ú. Sobotka. Jedná se o plochu, určenou pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Lokalita leží na úpatí návrší se zámek Humprecht na západním okraji města, kde navazuje na zastavěné území. Výměra 23053 m<sup>2</sup>, z toho plocha veřejné zeleně v území podél železnice 3132 m<sup>2</sup>. Souhlasu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu bylo dosaženo v rámci vydaného ÚP Sobotka jako součásti zastavitelné plochy Z13 OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Jižní část zastavitelné plochy Z13 OS v k. ú. Sobotka v rozsahu podstatné části pozemku 1508/2 se Změnou č. 1 ÚP mění na návrh plochy BI. Část navržená jako ZO se ponechává jen v západní části podél železnice, navrhuje se změnit tuto část plochy na ZV. Jedná se o pozemek, navazující na stabilizované plochy bydlení v klidové části města. Město Sobotka v této části města nemá požadavky na plochy pro sportovní využití v takovém rozsahu, jak byly vymezené ve vydaném ÚP Sobotka, zatímco ploch pro individuální bytovou výstavbu formou rodinných domů na vhodných pozemcích v dosahu stávajících inženýrských sítí je v Sobotce nedostatek. Z tohoto důvodu je navržena tato změna využití plochy. Nejedná se o plochu přestavby, funkční využití OS nebylo dosud realizováno, pozemek 1508/2 je bez staveb a v katastru nemovitostí je evidován jako orná půda. Podél železniční trati ZO návrh se změnil v rámci plochy Z52 na navrženou plochu ZV v rozsahu dle platné legislativy.

U plochy Z52 je nezbytné respektovat rozšíření ochrany urbanistické struktury, pohledových vazeb na národní kulturní památku zámek Humprecht a ochranu dvouřadé aleje sousedící s ulicí Pod Humprechtem.

I přes plynulý růst počtu obyvatel města za posledních 30 let nebylo dosud dosaženo stavu počtu obyvatelstva z období před 2. světovou válkou, kdy počet obyvatel kolísal mezi 3 a 4 tisíci. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI), „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do městské kanalizační stoky s likvidací odpadních vod na centrální ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ – 5.11.10 – 23053 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z53** – zastavitelná plocha na západním okraji k. ú. Sobotka. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci zahrady. Realizaci zahrady dojde ke kultivaci a zúrodnění pozemku, neboť je evidován jako nezemědělská půda. Výměra 1443 m<sup>2</sup>.



- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- zásobování vodou – v případě potřeby napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – v případě potřeby napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – v případě potřeby napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ – nezemědělská půda 1443 m<sup>2</sup>

**Plocha Z54** – zastavitelná plocha v k. ú. Sobotka. Výměra 550 m<sup>2</sup>. Jedná se o návrh zastavitelné plochy v úzké proluce mezi stavbami, zemědělskou technikou tuto plochu nelze obhospodařovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ – 5.10.10 – 550 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF

**Plocha Z55** – zrušeno

**Plocha Z56** – k. ú. Kdanice, zastavitelná plocha navazující na komunikaci u jižního okraje zástavby v Kdanicích. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Výměra 1004 m<sup>2</sup>. Po prodloužení vodovodu v k. ú. Kdanice je žádoucí umožnit rozvoj této části správního území Sobotky. Podpora stabilizace počtu obyvatelstva ve venkovském prostoru je ve veřejném zájmu. Část plochy, ležící ve vymezeném vodohospodářském koridoru, lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/2811 za podmínky dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu – po jeho prodloužení
- BPEJ – nezemědělská půda 1004 m<sup>2</sup>

**Plocha Z57** – k. ú. Lavice, místní část Zajakury, zastavitelná plocha ve východní okrajové části s rozptýlenou zástavbou. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu, celková výměra 1090 m<sup>2</sup>. Je třeba respektovat ochranné pásmo lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 70 m<sup>2</sup> - 2. třída ochrany ZPF, 5.47.52 – 1020 m<sup>2</sup> - 4. třída ochrany ZPF

**Plocha Z58** – zrušeno.

**Plocha Z59** – k. ú. Kdanice, místní část Trnů. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severním okraji osady Trnů. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Výměra 2030 m<sup>2</sup>. Po prodloužení vodovodu v k. ú. Kdanice do místní části Trnů je žádoucí

umožnit rozvoj této části správního území Sobotky. Podpora stabilizace počtu obyvatelstva ve venkovském prostoru je ve veřejném zájmu. Část plochy, ležící ve vymezeném vodohospodářském koridoru, lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/2811 za podmínky dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do povrchových vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu – po jeho prodloužení
- BPEJ – 5.72.01 – 1940 m<sup>2</sup> - 5. třída ochrany ZPF, 5.51.11 – 90 m<sup>2</sup> - 4. třída ochrany ZPF

**Plocha Z60** – k. ú. Lavice, místní část Zajakury, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 492 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 492 m<sup>2</sup> - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z61** – k. ú. Spyšova, zastavitelná plocha v zastavěném území v jižní části Spyšove. Výměra 1390 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1050 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, 5.08.50 – 250 m<sup>2</sup> - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 90 m<sup>2</sup>

**Plocha Z62** – k. ú. Lavice, místní část Zajakury, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 1000 m<sup>2</sup> - 4. třída ochrany ZPF

**Plocha Z63** – k. ú. Kdanice, místní část Trnín. Tato zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji osady Trnín. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Výměra 2365 m<sup>2</sup>. Podle informace odboru životního prostředí Městského úřadu Jičín přes tuto plochu protéká vodní tok IDVT: 10182469. Jedná se o potůček, který nemá vlastní pozemkovou parcelu. Přesto je třeba tento vodní tok respektovat včetně obslužného pásma v šíři 6 m podél této vodoteče.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“

- dopravní napojení – ze silnice III/2811 za podmínky dodržení normových rozhledových poměrů při napojení na silnici
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace, která bude zaústěna do povrchových vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu – po jeho prodloužení
- BPEJ – 5.72.01 – 2316 m<sup>2</sup> - 5. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 49 m<sup>2</sup>

**Plocha Z64** – k. ú. Lavice, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu, výměra 4406 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/2808
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 3574 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 832 m<sup>2</sup>

**Plocha Z65** – zastavitelná plocha na západním okraji k. ú. Sobotka. Jedná se o lokalitu, určenou pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Výměra 9190 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI), „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/28114 přes zastavitelnou plochu Z9
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací systémové kanalizace v této lokalitě, která bude zaústěna do kanalizačního sběrače s likvidací odpadních vod na centrální ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ – 5.11.10 – 7690 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělské pozemky 1500 m<sup>2</sup>

**Plocha Z66** – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji k. ú. Sobotka. Výměra 1960 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/28114 přes zastavitelné plochy Z9 a Z65
- BPEJ – 5.11.10 – 1960 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF

### J.1.2. Plochy přestavby:

**Plocha P3** – k. ú. Čálovic, plocha pro přestavbu obecního objektu v centru Čálovic. Výměra 130 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS), „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – pokud nebude zajištěno napojení na centrální ČOV, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod zemního plynu po jeho prodloužení
- BPEJ – 5.10.10 – 60 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 140 m<sup>2</sup>

**Plocha P4** – k. ú. Sobotka, plocha pro přestavbu areálu staveb v blízkosti centra Sobotky. Výměra 3106 m<sup>2</sup>. Plocha přestavby se vymezuje z důvodu odlišných požadavků na prostorové parametry v rámci uceleného areálu - intenzita využití území 90%.

- funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – městské“ (SM)
- BPEJ – nezemědělské pozemky 3106 m<sup>2</sup>

### J.1.3. Plochy změn v krajině:

**Plocha K12** - k. ú. Sobotka. Jedná se o návrh plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, výměra 7986 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“ (RN)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“, „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – 5.11.10 – 1140 m<sup>2</sup> - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda – 6846 m<sup>2</sup>

Zde se rozumí "Stávajícím funkčním využitím" či "Stávajícím využitím" zařazení plochy do některé z ploch s rozdílným způsobem využití v rámci vydaného ÚP Sobotka.

## J.2. Kultura, památková péče

Ve správním území města Sobotky je vysoká koncentrace objektů památkové péče. Historické centrum města bylo prohlášeno Městskou památkovou zónou Sobotka. Dominantou města je národní kulturní památka zámek Humprecht (dále jen "NKP"). Hranice památkové zóny i ochranné pásmo NKP zámku Humprecht vydaným ÚP Sobotka i Změnou č. 1 respektované.

Centrum města je prohlášeno městskou památkovou zónou od roku 1990 (Vyhláška Východočeského KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje). Rozsah památkové zóny je vyznačen ve výkresové příloze odůvodnění územního plánu - Koordinační výkres vydaného ÚP Sobotka.

Na území města se nalézá od roku 2008 národní kulturní památka (NKP) zámek Humprecht, prohlášený NKP nařízením vlády č. 170/2008 Sb. Rozsah NKP je vyznačen ve výkresové příloze odůvodnění územního plánu - Koordinační výkres vydaného ÚP Sobotka.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Sobotka není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu na území města Sobotky.

U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

## J.3. Ochrana krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. Podle ZÚR leží území města Sobotky převážně v oblasti zemědělské krajiny, okrajové části v oblasti lesozemědělské krajiny. Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že správním územím města Sobotky leží v oblasti krajinného rázu č. 5 Český ráj, podoblastech 5c - Prameny Žehrovky, 5d - Skalní údolí Žehrovky a 5e - Sobotecko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Toto vymezení je návrhem Změny č. 1 ÚP Sobotka respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným

typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem Změny č. 1 ÚP Sobotka splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Změna č. 1 ÚP Sobotka respektuje krajinný ráz správního území města Sobotky a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Sobotka včetně Změny č. 1 podporuje ochranu krajinného rázu v rozsahu celého správního území města Sobotky prostřednictvím nástrojů územního plánování, zahrnutých do textové části Územního plánu Sobotka a upřesněné v textové části odůvodnění, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků. Ve vybraných plochách lze stanovit podmínku pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

#### **J.4. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, který je v území stabilizovaný vydaným ÚP Sobotka.

#### **J.5. ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Změna č. 1 ÚP Sobotka navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 3,575 ha, z toho zemědělské půdy je 2,384 ha.

Změna č. 1 ÚP Sobotka současně navrhuje zrušení částí zastavitelných ploch Z5, Z20 a Z44 o souhrnné výměře 5,460 ha zemědělské půdy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Sobotka dotčeny.

#### **J.6. Ochrana životního prostředí**

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umísťování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

#### **J.7. Ochrana nerostných surovin**

Na území města Sobotky nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

## J.8. Technická infrastruktura

### Zásobování vodou

Změna č. 1 ÚP Sobotka nenavrhuje změny v koncepci zásobování pitnou vodou.

### Elektrorozvody

Změna č. 1 ÚP Sobotka nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií, schválené v rámci vydaného ÚP Sobotka.

### Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Dne 24.01.2023 vstoupil v účinnost zákon č. 19/2023 Sb., označovaný jako "Lex OZE I", kterým došlo k novelizaci mimo jiné zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a stavebního zákona. Lex OZE I upravil definici "výrobní elektřiny" v § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona a nově zavedl, že "výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve veřejném zájmu".

Zároveň je nutné uvést, že Lex OZE I novelizoval též ustanovení § 2 odst. 2 písm. m) stavebního zákona, podle kterého jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Z uvedeného tedy vyplývá, že umísťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území lze za podmínek vymezených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Přípustnost umísťování nových výroben elektrické energie je na území obce Sobotka územním plánem omezena, toto omezení je upraveno v textové části územního plánu, kapitole 6.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu".

V rámci ÚP Sobotka nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umísťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Sobotka nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území obce Sobotka převažují zemědělské půdy první třídy ochrany. Část těchto ploch je navíc zhodnocena investicemi do půdy (odvodňovací zařízení). Území obce Sobotka, má vysoké krajinářské hodnoty, značná část leží v CHKO, na území města je národní kulturní památka a plošná ochrana zájmů památkové péče. Ochrana zemědělské půdy nejvyšší kvality pro zemědělskou výrobu, ochrana přírody a kulturního dědictví je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výrobní elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střechách halových průmyslových staveb a skladovacích objektů v logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy a proto je realizace výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v plochách vně zastavěného území na území města Sobotka v kapitole 6. Územního plánu Sobotka omezena.

Umísťování výroben elektrické energie nesmí být v rozporu se zájmy plošné památkové ochrany a ochrany jednotlivých nemovitých kulturních památek včetně ochrany jejich prostředí. Umísťování výroben elektrické energie nesmí být rovněž v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO i vně CHKO.

Zásobování plynem

Změna č. 1 ÚP Sobotka nenavrhuje změny v koncepci zásobování plynem.

**J.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Řešení Změny č. 1 ÚP Sobotka neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Sobotka ani Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Všeobecně pro celé správní území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Sobotka souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

## J.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků, humanitárního materiálu a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K minimálně 50 a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

**Stavebně technické požadavky** na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m<sup>2</sup> na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m<sup>2</sup> na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

### J.10. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu a jeho změně

Územní plán Sobotka vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území města Sobotky není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

#### a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správné území města Sobotky není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

#### b) Zóna havarijního plánování:

Na území města Sobotky není stanovena zóna havarijního plánování.



**c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty: základní škola, mateřská škola, městský úřad.

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím města. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha sportovního stadionu v k. ú. Sobotka. Jedná se o plochu přiléhající k silniční komunikaci 2. třídy, vycházející z centra obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít chaty v areálu koupaliště v Sobotce.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově městského úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území města nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území města Sobotky.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže Sobotka zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v prostoru sportovního stadionu.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území města nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:****Zásobování vodou:**

Vzhledem k tomu, že vodovod Sobotka je zásoben ze dvou zdrojů, je možno při vyřazení jednoho zdroje zásobovat obyvatele vodou ze zdroje zbývajícího. Při vyřazení celého vodovodu bude město zásobeno pomocí cisteren a vody balené.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna v Sobotce na náměstí, u železniční stanice a u mateřské školy. V ostatních katastrofách bude cisterna pro náhradní zásobování pitnou vodou umístěna vždy v centru vsi.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**J.11. Opatření pro projektovou přípravu staveb**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena

v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Seznam použitých zkratek - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské  
BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské  
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení  
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura  
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední  
SC - Plochy smíšené obytné - v centru města  
SM - Plochy smíšené obytné - městské  
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské  
VS - Plochy smíšené výrobní  
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba  
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba  
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň  
ZS - Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená  
ZO - Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační  
NZ - Plochy zemědělské  
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské  
KN - evidence údajů katastru nemovitostí  
Z2 - příklad označení zastavitelných ploch  
K2 - příklad označení ploch změn v krajině  
RD - rodinný dům

### Vyhodnocení míry využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vydaného ÚP Sobotka:

Plocha Z1a (DS), výměra 3,250 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z1b (DS), výměra 3,139 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z1c (DS+ZO), výměra 2,713 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z2 (DS), výměra 1,900 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z3 (DS), výměra 0,478 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z4 (BH), výměra 1,600 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z5 (BI+ZO), výměra 3,400 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z6 (BI+ZO), výměra 0,800 ha, k.ú. Sobotka - zpracována a zaevidována územní studie, dosud nezastavěno  
Plocha Z7 (BI), výměra 0,580 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z8 (BI), výměra 0,220 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z9 (BI), výměra 0,660 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z10 (OM), výměra 0,119 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z11 (OS+ZO), výměra 0,930 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno  
Plocha Z12 - zrušeno  
Plocha Z13 (OS+ZO), výměra 5,010 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno, změna č. 1 ÚP Sobotka navrhuje část této plochy v rozsahu 3,613 ha využít pro nízkopodlažní obytnou zástavbu formou rodinných domů a veřejné zeleně (BI+ZV)

Plocha Z14 - zrušeno

Plocha Z15 (SV), výměra 1,210 ha, k.ú. Čálovice - zpracována a zaevidována územní studie, částečně již zastavěno, dokončen první RD na výměře 0,15 ha, tj. zastavěno cca 12%

Plocha Z16 - zrušeno

Plocha Z17 (SV), výměra 0,070 ha, k.ú. Čálovice - dosud nezastavěno

Plocha Z18 (SV), výměra 0,721 ha, k.ú. Čálovice - dosud nezastavěno

Plocha Z19 - zrušeno

Plocha Z20 (BI+ZO), výměra 3,200 ha, k.ú. Staňkova Lhota - dosud nezastavěno

Plocha Z21 (VS), výměra 1,145 ha, k.ú. Staňkova Lhota - dosud nezastavěno

Plocha Z22 (SV), výměra 0,070 ha, k.ú. Stěblovice - dosud nezastavěno

Plocha Z23 - zrušeno

Plocha Z24 (BI), výměra 0,580 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno

Plocha Z25 (SV), výměra 0,129 ha, k.ú. Stěblovice - dosud nezastavěno

Plocha Z26 - zrušeno

Plocha Z27 - zrušeno

Plocha Z28 (SV+ZO), výměra 0,180 ha, k.ú. Kdanice - dosud nezastavěno

Plocha Z29 (SV), výměra 0,160 ha, k.ú. Kdanice - dosud nezastavěno

Plocha Z30 - zrušeno

Plocha Z31 (SV), výměra 0,280 ha, k.ú. Kdanice - dosud nezastavěno

Plocha Z32 (SV), výměra 0,420 ha, k.ú. Kdanice - dosud nezastavěno

Plocha Z33 (ZS), bez záboru ZPF, k.ú. Kdanice

Plocha Z34 (SV+ZO), výměra 0,430 ha, k.ú. Staňkova Lhota - dosud nezastavěno

Plocha Z35 (SV), výměra 0,340 ha, k.ú. Spyšova - dosud nezastavěno

Plocha Z36 (SV), výměra 0,349 ha, k.ú. Čálovice - dosud nezastavěno

Plocha Z37 (SV), výměra 0,261 ha, k.ú. Stěblovice - dosud nezastavěno

Plocha Z38 - zrušeno

Plocha Z39 (SV+ZS), výměra 0,200 ha, k.ú. Lavice - dosud nezastavěno

Plocha Z40 (DS), výměra 0,320 ha, k.ú. Sobotka - dosud nerealizováno

Plocha Z41 (DS), výměra 0,320 ha, k.ú. Sobotka - dosud nerealizováno

Plocha Z42 (VS), výměra 2,125 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno

Plocha Z43 (DS), výměra 0,050 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno

Plocha Z44 (BI), výměra 3,260 ha, k.ú. Staňkova Lhota - dosud nezastavěno

Plocha Z45 (DS), výměra 0,030 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno

Plocha Z46 (BI), výměra 0,372 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno

Plocha Z47 (OS+ZO), výměra 1,363 ha, k.ú. Sobotka - dosud nezastavěno

Plocha Z48 (SV), výměra 0,170 ha, k.ú. Spyšova - dosud nezastavěno

Plocha Z49 (VZ), výměra 0,264 ha, k.ú. Staňkova Lhota - dosud nezastavěno

Plocha Z50 (SV), výměra 0,122 ha, k.ú. Stěblovice - dosud nezastavěno

Plocha Z51 (SV), výměra 0,119 ha, k.ú. Stěblovice - dosud nezastavěno

Plocha P1 (DS), výměra 1,030 ha, k.ú. Sobotka - dosud nerealizováno

Plocha P2 (DS), výměra 1,800 ha, k.ú. Sobotka - dosud nerealizováno

Změna č. 1 ÚP Sobotka navrhuje nové zastavitelné plochy, umožňující realizaci staveb pro bydlení na celkové ploše 4,791 ha, z toho nový zábor zemědělské půdy je navrhován na celkové ploše 1,066 ha. Současně Změna č. 1 ÚP řeší změny na 0,112 ha nezemědělských ploch. Změna č. 1 ÚP Sobotka navrhuje nové plochy pro bydlení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské" (BI) a "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV). Od vydání ÚP Sobotka bylo zastavěno stavbami pro bydlení v rámci těchto ploch 0,15 ha. Změna č. 1 ÚP Sobotka navrhuje nové zábory zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků, v souladu s potřebami rozvoje dopravní infrastruktury a v souladu se ZÚR.

Sobotka měla v r.1961 2568 obyvatel, v roce 2001 2289 obyvatel, v roce 2011 2420 obyvatel, během 40 let zaznamenalo město úbytek 279 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. V letech 2001 až 2011 stoupl počet trvale bydlících obyvatel o 131 na 2420 osob, tj. průměrně o 13 osob za rok. I přes plynulý růst počtu obyvatel města za posledních

30 let nebylo dosud dosaženo stavu počtu obyvatelstva z období před 2. světovou válkou, kdy počet obyvatel kolísal mezi 3 a 4 tisíci. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou.

Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2030 je třeba v ÚP vymezit cca 110 – 150 parcel pro výstavbu rodinných domů. Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy Sobotky ve významné silniční komunikační trase v dosahu významných center osídlení, jako je Jičín, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Hradec Králové, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

## L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem Změny č. 1 ÚP Sobotka jsou následující změny funkčního využití území a opatření:

Seznam použitých zkratk - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- SC - Plochy smíšené obytné - v centru města
- SM - Plochy smíšené obytné - městské
- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- VS - Plochy smíšené výrobní
- VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS - Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO - Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační
- NZ - Plochy zemědělské
- NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
- KN - evidence údajů katastru nemovitostí
- Z2 - příklad označení zastavitelných ploch
- K2 - příklad označení ploch změn v krajině

### Návrh změnových ploch pro vlastní Změnu č. 1 ÚP Sobotka pro zrychlený postup projednání:

1. Změna části stabilizované plochy BV na stabilizovanou plochu SC. Pozemek parc. č. 26 a západní část st. pozemku 80/2 (k.ú. Sobotka, centrum města) se navrhuje změnit na SC, protože náleží k prodejně, která je na náměstí a je ve stabilizované ploše SC.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy se stavbou (nejedná se o plochu přestavby), změna je bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SC.

**Během projednávání Změny č. 1 ÚP Sobotka byl tento záměr zrušen.**

2. Změna ucelené stabilizované plochy VD poblíž centra města na stabilizovanou plochu SM. Celou plochu VD ( st. 312/1, st. 312/2, st. 467, pozemek parc. č. 260/1 v k. ú. Sobotka) u městského stadionu se navrhuje změnit na stabilizovanou SM. Využití tohoto území odpovídá dnes již požadavkům na funkční náplň plochy SM, která v okrajové části města je schopna lépe podporovat obslužné funkce města.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy se stavbami (nejedná se o plochu přestavby), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SM.

3. Změna části stabilizované plochy NSpz na stabilizovanou SV. Pozemek parc. č. 293/2 v k. ú.

Sobotka se přidává ke stabilizované ploše SV (je sice evidován v katastru nemovitostí jako orná půda, ale je historicky zastavěn stavbami a většinovou zpevněnou plochou).

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohrazení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SV. Aktualizuje se v těchto místech hranice zastavěného území.

**4.** Změna plochy změny v krajině K2 W na K2 ZV. V ploše K2 vydaného ÚP Sobotka (pozemek parc. č. 3009 v k. ú. Sobotka, v katastru nemovitostí evidovaný jako vodní plocha - vodní nádrž umělá) uplatňuje Město Sobotka požadavek na převedení této plochy na ZV, protože se jedná o pozemek dlouhodobě trvale zatravněný. Návrh řešení - K2 zůstane návrhem plochy změny v krajině, jen se změní účel na "Plochu veřejného prostranství - veřejnou zeleň" ZV. Nová K2 bude respektovat aktuální tvar pozemku parc. č. 3009.

Plocha zůstane označená jako plocha změny v krajině K2, rozšířená podle skutečného nového tvaru pozemkové parcely č. 3009 (vodní plocha, vodní nádrž umělá - takto je v současnosti evidována v katastru nemovitostí). Změna spočívá ve změně návrhu plochy změny v krajině K2 na ZV.

**5.** Změna stabilizované plochy OV na stabilizovanou plochu BI - pozemky parc. č. 549/7 a st. 545 v k. ú. Sobotka. Plocha leží při Boleslavské ulici v jihozápadní části města.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy (nejedná se o plochu přestavby), změna bude bez ohrazení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy BI.

**6.** Jižní část zastavitelné plochy Z13 OS v k. ú. Sobotka v rozsahu podstatné části pozemku 1508/2 se Změnou č. 1 ÚP mění na návrh plochy BI. Část navržená jako ZO se ponechává jen v západní části podél železnice bez stavebního využití, navrhuje se změnit tuto část plochy na ZV. Jedná se o pozemek, navazující na stabilizované plochy bydlení v klidové části města. Město v této části města nemá požadavky na plochy pro sportovní využití v takovém rozsahu, jak byly vymezené ve vydaném ÚP Sobotka, zatímco ploch pro individuální bytovou výstavbu formou rodinných domů na vhodných pozemcích v dosahu stávajících inženýrských sítí je v Sobotce nedostatek. Z tohoto důvodu je navržena tato změna využití plochy. Jedná se o návrh nové zastavitelné plochy **Z52 BI** na jižní části plochy, která je ve vydaném ÚP Sobotka dosud jako plocha Z13 OS. Nejedná se o přestavbovou plochu, funkční využití OS nebylo dosud realizováno, pozemek 1508/2 je bez staveb a v katastru nemovitostí je evidován jako orná půda. Podél železniční trati pás území ZO návrh se změní v rámci plochy Z52 na ZV návrh.

Jako **zbytková plocha Z13 OS + ZO** zůstane plocha na severu.

**7.** Změna stabilizované plochy NZ na zastavitelnou plochu ZS. Pozemek parc. č. 407/14 v k. ú. Sobotka (v ÚP Sobotka dosud jako NZ stav) při západní hranici území města se mění na zastavitelnou plochu **Z53 ZS**, pozemek je evidován v současné době již jako neplodná půda.

**8.** Od požadavku bylo upuštěno.

**9.** Změna stabilizované plochy OM na pozemcích parc. č. 1168/1, 1168/2, 1169/2, 1169/3, 2902 a st. 1122 v k. ú. Sobotka na BI stav. Sousedící část pozemku 1196/57 se změnou č. 1 ÚP mění na zastavitelnou plochu **Z54 BI**, severní hranicí bude spojnice S-V rohu pozemku 1196/7 a bod na styku hranic 4 pozemků na severním okraji pozemku 1169/2. Změna je požadována z důvodu aktuálních požadavků na způsob využití ploch.

Změna stabilizované plochy OM na pozemcích parc. č. 1168/1, 1168/2, 1169/2, 1169/3, 2902 a st. 1122 na BI stav - jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou funkční náplň stabilizované plochy se stavbou (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohrazení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy BI.

**10.** Změna stabilizované plochy ZS v zastavěném území v k. ú. Čálovice na stabilizovanou plochu SV. Tyto pozemky parc. č. 34/4, 35/4 a 35/6 se navrhuje změnou č. 1 ÚP zahrnout do plochy SV stav. Tato plocha uvnitř zastavěného území s jednou stávající stavbou je ze všech stran obklopena pozemky se stavbami. Při zastavování této plochy bude respektována intenzita využití stavebních pozemků, předepsaná vydaným ÚP Sobotka a další regulativy, platné pro plochu SV.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy uvnitř zastavěného území v Čálovicích, která lépe vystihuje současnou potřebu obce, změna bude bez ohrazení tečkovanou linií, s příslušným

barevným označením s novým kódem funkční plochy SV.

**11.** Změna stabilizované plochy ZS na zastavitelnou plochu SV v k. ú. Čálovic. V severní části Čálovic se navrhuje pozemek 11/4, navazující na zastavěné území, změnit na SV návrh jako novou zastavitelnou plochu.

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy **Z55 SV** na zbývajících částí pozemku 11/4 v návaznosti na dříve schválenou zastavitelnou plochu Z17 SV (700 m<sup>2</sup>). Výměra plochy Z55 SV je 676 m<sup>2</sup>.

**Během projednávání Změny č. 1 ÚP Sobotka byl tento záměr zrušen.**

**12.** Změna stabilizované plochy NZ v k. ú. Kdanice na zastavitelnou plochu **Z56 SV**. Pozemek parc. č. 307/1 (ostatní plocha, 1004 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kdanice, (v katastru nemovitostí evidováno jako ostatní, manipulační plocha) se mění na novou zastavitelnou plochu SV.

**13.** Změna stabilizované plochy ZV v zastavěném území v k. ú. Kdanice na stabilizovanou plochu VS. Pozemek parc. č. 1/2 v k. ú. Kdanice (v KN evidováno jako ostatní, manipulační plocha) se přidává k sousední ploše VS shodného majitele.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou potřebu soukromé firmy, která tento pozemek bez staveb parc. č. 1/2 vlastní (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy VS.

**14.** Změna stabilizované plochy ZS na stabilizovanou plochu SV v k. ú. Lavice. Pozemek parc. č. 50/2 (zahrada v zastavěném území) v k. ú. Lavice je ve vydaném ÚP Sobotka zahrnut částečně v SV, podstatná část je v ZS. Tuto část ZS se požaduje změnit na stabilizovanou plochu SV.

Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou potřebu majitele (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SV.

**15.** Změna stabilizované plochy NSpz na zastavitelnou plochu SV a stabilizovanou plochu SV v k. ú. Lavice, místní části Zajakury. Pozemky 477/2 a 487 (oba evidované jako trvalý travní porost) na východním okraji Zajakur v k. ú. Lavice se vymezují jako nová zastavitelná plocha **Z 57 SV**.

Pozemek 463/1 (zahrada 651 m<sup>2</sup>) se přidává jako stabilizovaná plocha SV do zastavěného území. Aktualizuje se v těchto místech hranice zastavěného území. Jedná se o prostou změnu funkčního využití do plochy, která lépe vystihuje současnou potřebu majitele (nejedná se o přestavbovou plochu), změna bude bez ohraničení tečkovanou linií, jen s novým kódem funkční plochy SV.

**16.** Změna stabilizované plochy NSpz na zastavitelnou plochu SV v k. ú. Lavice, místní části Zajakury. Pozemky 390 a 391 na jižním okraji Zajakur v k. ú. Lavice se navrhuje vymezit jako novou zastavitelnou plochu SV návrh. Pozemky 390 (TTP, 597 m<sup>2</sup>) a 391 (kom. 111 m<sup>2</sup>) na jižním okraji Zajakur v k. ú. Lavice se nově vymezují jako nová zastavitelná plocha **Z58 SV**.

**17.** Požadavek spočívající v úpravě textové části - vypuštění podmínky odkanalizování do centrální ČOV, týkající se Staňkovy Lhoty vč. plochy Z34 SV. Tento požadavek není obsažen v grafické příloze, týká se části textu v kapitole.

**18.** Změna navržené části plochy ZO na SV v rámci zastavitelné plochy Z34 v k. ú. Staňkova Lhota. Je požadováno vypuštění ZO v ploše Z34 SV v k. ú. Staňkova Lhota se zahrnutím předmětného území do SV v rámci plochy Z34.

**19.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z59 SV** na pozemku 193/1 v k. ú. Kdanice na severním okraji místní části Trnín. V této okrajové části Sobotky nebyla výstavba dosud podporována z důvodu neexistence veřejného vodovodu. Poté, co byl vodovod zaveden do Kdanic, město Sobotka počítá s prodloužením vodovodu do Trnín a tím podpoří zájem o výstavbu v této osadě.

**20.** Vymezení koridoru pro veřejný vodovod podél komunikace v úseku Kdanice - Trnín v rámci k. ú. Kdanice. Tato úprava je patrná z Koordinačního výkresu.

**21.** Vymezení plochy pro přestavbu a rozšíření objektu občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavěném území Čálovic pro potřebu Města Sobotky - plocha **P3 OV**. Části stabilizovaných ploch SV, ZS a DS v celkové výměře max. 200 m<sup>2</sup> se navrhuje změnit na plochu OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Zábor zemědělského půdního fondu (zahrada, BPEJ 51010) se

navrhuje v rozsahu 60 m<sup>2</sup>.

**22.** Požadavek na návrh úpravy způsobu likvidace odpadních vod u zastavitelných ploch Z6, Z24 a Z46. Úprava textové části územního plánu spočívá ve změnách textu v kapitolách 3.2. a 4.5., týkajících se těchto zastavitelných ploch. Do doby než budou tyto lokality napojené na městskou kanalizaci, umožní se individuální způsob likvidace odpadních vod. Tento požadavek není obsažen v grafické příloze.

#### **Změna č. 1 ÚP Sobotka - úprava pro opakované veřejné projednání:**

**23.** Redukce zastavitelné plochy **Z5 BI**. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 34000 m<sup>2</sup> na 17000 m<sup>2</sup>. Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.

**24.** Redukce zastavitelné plochy **Z20 BI**. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 32000 m<sup>2</sup> na 11000 m<sup>2</sup>. Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.

**25.** Redukce zastavitelné plochy **Z44 BI**. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 32600 m<sup>2</sup> na 16000 m<sup>2</sup>. Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.

**26.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z60 SV** pro příslušenství k rodinnému domu na parc. č. 357/2 v k. ú. Lavice, v zastavěném území v místní části Zajakury, výměra 492 m<sup>2</sup>.

**27.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z61 SV** pro rodinný dům na parc. č. 21/1 a 613/5 v k. ú. Spyšova, v zastavěném území, výměra 1390 m<sup>2</sup>.

**28.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z62 SV** pro rodinný dům na parc. č. 418 v k. ú. Lavice, v zastavěném území v místní části Zajakury, výměra 1000 m<sup>2</sup>.

**29.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z63 SV** na pozemcích 183/21 a 183/3 pro rodinný dům v k. ú. Kdanice, místní části Trnín, v návaznosti na změnou č. 1 ÚP aktualizované zastavěné území ve střední části místní části Trnín. Výměra 2365 m<sup>2</sup>.

**30.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z64 SV** pro rodinné domy v k. ú. Lavice na pozemcích parc. č. 189/3, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4 a st. parc. č. 60. Výměra 4406 m<sup>2</sup>.

V návaznosti na severní okraj zastavěného území vsi Lavice bude do zastavěného území jako stabilizovaná plocha SV přidána pozemková parc. č. 20/2 a jižní část parc. č. 220. Vně zastavěného území budou vymezeny jako stabilizovaná plocha ZS pozemky 189/2, 20/3, 526 a severní část pozemku č. 220.

**31.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z65 BI** na podstatné části pozemku parc. č. 2916 v návaznosti na zastavěné území a na již schválenou zastavitelnou plochu Z9. Je určena pro zástavbu rodinnými domy v k. ú. Sobotka při respektování pásu zeleně na pozemku parc. č. 2915. Výměra 9190 m<sup>2</sup>.

**32.** Vymezení nové zastavitelné plochy **Z66 PV** v k. ú. Sobotka podél severního okraje pozemku parc. č. 2916 podél vodoteče. Je určena pro realizaci pásu veřejného prostranství s místní komunikací při respektování sousedního potoka. Výměra 1960 m<sup>2</sup>.

**33.** Vymezení plochy přestavby **P4 SM** areálu staveb v k. ú. Sobotka v zastavěném území v blízkosti centra Sobotky. Výměra 3106 m<sup>2</sup>. Plocha přestavby se vymezuje z důvodu odlišných požadavků na prostorové parametry v rámci uceleného areálu, ležícího v bezprostředním sousedství památkové zóny. Přípustná intenzita maximálního využití území plochy P4 je 90%.

**34.** Vymezení nové plochy změny v krajině **K12 RN** - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru ve volné krajině (nepobytová rekreace) v k. ú. Sobotka. Je navržena převážně na ploše

navážky z výkopové zeminy, která je nezemědělskou půdou a částečně na zemědělské půdě. Týká se následujících pozemků: 1122/1 (ostatní plocha), 1122/1 (ostatní plocha - komunikace), část 2234 (orná půda). Výměra 7986 m<sup>2</sup>.

Změna č. 1 ÚP Sobotka je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Územně plánovací dokumentace pořízená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje.

## **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Sobotka neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území města Sobotky probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

V zájmovém území ÚP Sobotka (v k.ú. Staňkova Lhota, k.ú. Kdanice, k.ú. Lavice) jsou evidovány následující stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ):

- „Otevřený kanál“ - otevřený kanál v délce 0,490 km, v ČHP 1-05-02-024/0, ID 1060000305-11201000, z roku 1978 (označení v situaci č.1 – HOZ 1), v k. ú. Lavice,
- „HMZ D“ - otevřený kanál v délce 0,640 km, v ČHP 1-05-02-083/0, ID 1060000315-11201000, z roku 1932 (označení v situaci č.2 – HOZ 2), v k. ú. Staňkova Lhota,
- „HMZ B“ - otevřený kanál v délce 1,030 km, v ČHP 1-05-02-083/0, ID 1060000312-11201000, z roku 1932 (označení v situaci č.3 – HOZ 3), v k. ú. Kdanice.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požaduje se tyto stavby respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.



V případě provádění výsadeb okolo HOZ připouští se výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

| Loka-<br>lita<br>urb.<br>řeš. č.   | Funkční<br>využití<br>řešené lok. | Katastr.<br>území | Úhrn výměry v ha |                             |                               | Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur |                       |                 |       |                             |                               | Výměra<br>nezeměděl.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě<br>v ha | Poznámka                               |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|-----------------|-------|-----------------------------|-------------------------------|---|--|
|                                    |                                   |                   | Celk.            | V<br>zast.<br>části<br>obce | Mimo<br>zast.<br>část<br>obce | BPEJ                                    | Třída<br>ochra-<br>ny | Druh<br>pozemku | Σ     | V<br>zast.<br>části<br>obce | Mimo<br>zast.<br>část<br>obce |   |  |
| Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Sobotka |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z52                                | BI, ZV                            | Sobotka           |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   | 2,306 ha -<br>bez nového<br>záboru ZPF |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z53                                | ZS                                | Sobotka           | 0,145            | 0                           | 0,145                         | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,145   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z54                                | BI                                | Sobotka           | 0,055            | 0                           | 0,055                         | 5.10.10                                 | 1                     | zahrada         | 0,055 | 0                           | 0,055                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z55                                | SV                                | Čálovice          | 0,068            | -0                          | 0,068                         | 5.10.10                                 | -1                    | zahrada         | 0,068 | -0                          | 0,068                         |   | zrušena                                |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z56                                | SV                                | Kdanice           | 0,101            | 0                           | 0,101                         | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,101   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z57                                | SV                                | Lavice            | 0,109            | 0                           | 0,109                         | 5.14.10                                 | 2                     | TTP             | 0,007 | 0                           | 0,007                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | 5.47.52                                 | 4                     | TTP             | 0,102 | 0                           | 0,102                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z58                                | zrušena                           |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z59                                | SV                                | Kdanice           | 0,203            | 0                           | 0,203                         | 5.72.01                                 | 5                     | Orná půda       | 0,194 | 0                           | 0,194                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | 5.51.11                                 | 1                     | Orná půda       | 0,009 | 0                           | 0,009                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z60                                | SV                                | Lavice            | 0,050            | 0,050                       | 0                             | 5.14.10                                 | 2                     | TTP             | 0,050 | 0,050                       | 0                             |   |  |
| Z61                                | SV                                | Spyšova           | 0,139            | 0,139                       | 0                             | 5.51.11                                 | 1                     | sad             | 0,105 | 0,105                       | 0                             |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | 5.08.50                                 | 3                     | sad             | 0,025 | 0,025                       | 0                             |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,009   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z62                                | SV                                | Lavice            | 0,100            | 0,100                       | 0                             | 5.47.52                                 | 4                     | zahrada         | 0,100 | 0,100                       | 0                             |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z63                                | SV                                | Kdanice           | 0,237            | 0                           | 0,237                         | 5.72.01                                 | 5                     | TTP             | 0,232 | 0                           | 0,232                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,005   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z64                                | SV                                | Lavice            | 0,441            | 0                           | 0,441                         | 5.11.10                                 | 1                     | TTP             | 0,358 | 0                           | 0,358                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,083   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z65                                | BI, ZS                            | Sobotka           | 0,919            | 0                           | 0,919                         | 5.11.10                                 | 1                     | TTP             | 0,769 | 0                           | 0,769                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,150   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
| Z66                                | PV                                | Sobotka           | 0,196            | 0                           | 0,196                         | 5.11.10                                 | 1                     | TTP             | 0,196 | 0                           | 0,196                         |   |  |
| P3                                 | OV                                | Čálovice          | 0,013            | 0,013                       | 0                             | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,013   |  |
| P4                                 | OV                                | Sobotka           |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   | bez záboruZPF                          |
| K12                                | RN                                | Sobotka           | 0,799            | 0                           | 0,799                         | 5.11.10                                 | 1                     | Orná půda       | 0,114 | 0                           | 0,114                         |   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               | nezeměděl.                              |                       |                 |       |                             |                               | 0,685   |  |
|                                    |                                   |                   |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
|                                    | Celkem                            | Zm.č.1 UP         |                  |                             |                               |   |                       |                 |       |                             |                               |   |  |
|                                    |                                   | Sobotka           | 3,507            | 0,302                       | 3,205                         |   |                       |                 | 2,316 | 0,280                       | 2,036                         | 1,191   |  |

**Zrušení částí zastavitelných ploch a návrat do zemědělského půdního fondu:**

| Loka-<br>lita<br>urb.<br>řeš. č.  | Funkční<br>využití<br>řešené lok. | Katastr.<br>území | Úhrn výměry v ha |                             |                                   | Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur |                      |                 |       |                             |                                   | Výměra<br>nezem.<br>pozem.<br>v řeš.<br>lok.<br>v ha | Poznámka |  |
|---|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|-----------------|-------|-----------------------------|-----------------------------------|--|----------|--|
|   |                                   |                   | Celk.            | V<br>zast.<br>části<br>obce | Mim<br>o<br>zast.<br>část<br>obce | BPEJ                                    | Třída<br>ochra<br>ny | Druh<br>pozemku | Σ     | V<br>zast.<br>části<br>obce | Mim<br>o<br>zast.<br>část<br>obce |  |          |  |
| Změna č. 1 ÚP Sobotka - změny využití ploch schválených vydaným ÚP Sobotka: |                                   |                   |                  |                             |                                   |   |                      |                 |       |                             |                                   |  |          |  |
|   |                                   |                   |                  |                             |                                   |   |                      |                 |       |                             |                                   |  |          |  |
| Z5  | BI                                | Sobotka           | 1,700            | 0                           | 1,700                             | 5.10.10                                 | 1                    | Orná půda       | 1,700 | 0                           | 1,700                             |  |          |  |
| Z20   | BI                                | Staňkova Lh.      | 2,100            | 0                           | 2,100                             | 5.10.10                                 | 1                    | Orná půda       | 2,080 | 0                           | 2,080                             |  |          |  |
|   |                                   |                   |                  |                             |                                   | 5.52.51                                 | 4                    | Orná půda       | 0,020 | 0                           | 0,020                             |  |          |  |
| Z44   | BI                                | Staňkova Lh.      | 1,660            | 0                           | 1,660                             | 5.10.10                                 | 1                    | Orná půda       | 1,300 | 0                           | 1,300                             |  |          |  |
|   |                                   |                   |                  |                             |                                   | 5.43.10                                 | 2                    | TTP             | 0,360 | 0                           | 0,360                             |  |          |  |
|   |                                   |                   |                  |                             |                                   |   |                      |                 |       |                             |                                   |  |          |  |
|   |                                   |                   |                  |                             |                                   |   |                      |                 |       |                             |                                   |  |          |  |
|   |                                   | Celkem            | 5,460            | 0                           | 5,460                             |   |                      |                 | 5,460 | 0                           | 5,460                             |  |          |  |
|   |                                   |                   |                  |                             |                                   |   |                      |                 |       |                             |                                   |  |          |  |

Pozn.:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Sobotka
- ZÚ = zastavěné území
- BI = funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“
- SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- OV = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- ZV = funkční plocha „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“
- ZS = funkční plocha „Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená“

Změna č. 1 ÚP Sobotka navrhuje nové záborů půdy na celkové výměře 3,507 ha, z toho zemědělské půdy je 2,316 ha.

Změna č. 1 ÚP Sobotka současně navrhuje zrušení částí zastavitelných ploch Z5, Z20 a Z44 o souhrnné výměře 5,460 ha zemědělské půdy.

**Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

**O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 Územního plánu Sobotka:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1 - 7 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 – 5

- s Územním rozvojovým plánem (vydán usnesením vlády ČR č. 581 dne 28.08.2024)
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 Územního plánu Sobotka je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno výše v kapitolách označených B, D, E a F textové části odůvodnění změny.

## **P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Je obsaženo v Příloze č. 2 Změny č. 1 ÚP Sobotka - Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem.

## **Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Je obsaženo v Příloze č. 2 Změny č. 1 ÚP Sobotka - Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem.

## **R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sobotka 53 s Přílohou č. 1 o 55 stranách a Přílohou č. 2 o 35 stranách

Počet výkresů grafické části: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, dva mapové listy
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, dva mapové listy

### POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Sobotka, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky tj. k datu .....

.....  
Petr Buchal  
místostarosta města Sobotka

.....  
Ing. Lubor Jenček  
starosta města Sobotka

*Razítko města „kulaté“*

---

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.