

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA

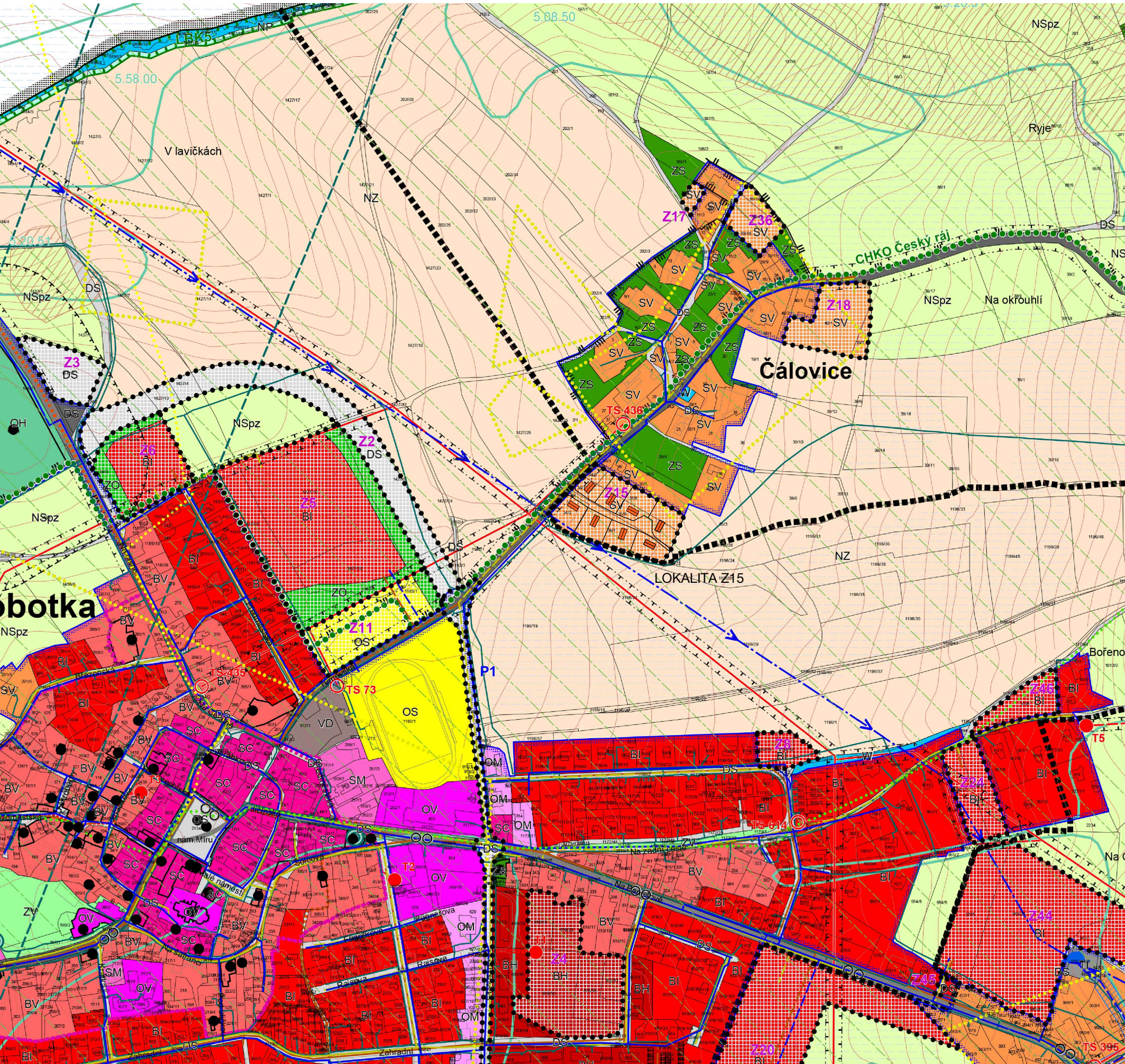
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE VYDANÉHO ÚP (Z15)
- NAVRŽENÉ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍCH OBJEKTŮ
- HLAVNÍ DOPRAVNÍ CESTY
- PĚŠÍ CESTY
- ČÁLOVICKÝ POTOK

ÚZEMNÍ STUDIE ČÁLOVICE  
LOKALITA Z15

OBJEDNAVATEL	MĚSTO SOBOTKA	FORMÁT	A3
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. KAREL NOVOTNÝ	MĚŘÍTKO	1:5000
VYPRACOVAL	Ing. arch. JIŘÍ NEUVIRT	ČÍSLO PŘÍLOHY	B.1.1
NÁZEV PŘÍLOHY			
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - ZÁKRES DO ÚP



LEGENDA

**LEGENDA:**

**Koordinátní výkres**

- hranice řešeného území = hranice obce
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 31.12.2015
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

SV	SV	plochy bydlení v bytových domech
SI	SI	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
RI	RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OZ	OZ	plochy rekreace - zahradkové osady
OV	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
Oti	Oti	plochy občanského vybavení - hřiště
SM	SM	plochy smíšené obytné - v centru města
SV	SV	plochy smíšené obytné - městské
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční
LI	LI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VL	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VT	VT	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VS	VS	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
PV	PV	plochy veřejných prostranství - místní komunikace
ZV	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS	plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
ZP	ZP	plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační
W	W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ	plochy zemědělské
NL	NL	plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní
NSpz	NSpz	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSpv	NSpv	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské

**Návrh opatření JPU:**

- návrh komunikace
- návrh revitalizace vodního toku
- návrh umělé vodoteče/kanálu
- návrh vodní plochy
- návrh zátopů suché retenční nádrže
- hráz suché retenční nádrže

**Územní systém ekologické stability:**

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

**LEGENDA - Limity využití území:**

**Kulturní limity:**

- hranice památkové zóny města Sobotky
- ochranné pásmo zámku Humprecht
- ochranné pásmo vesnické památkové rezervace
- plocha národní kulturní památky zámek Humprecht
- nemovité kulturní památky
- území archeologických nálezů

**Geologie:**

- sesuvné území ostatní

**Přírodní limity:**

- památný strom
- hranice CHKO Český ráj
- ochranné pásmo lesa
- hranice a kůl BPEJ
- Český ráj - geopark UNESCO
- ochranné pásmo hřbitova
- ploha zemědělské výroby
- území ekologických rizik
- hranice zón CHKO
- přechodná chráněná plocha

**Vodní hospodářství:**

- hranice CHOPAV Severočeská křída
- ochranné pásmo vodního zdroje
- plochy meliorace
- osvobodnění liniové
- hlavní osvobozovací zařízení - otevřený příkop

Na území města Sobotky není vyhlášené záplavové území

**Technické limity:**

- ochranné pásmo dopravní infrastruktury (silnice, železnice)
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo letiště Jitřín

**Technická infrastruktura:**

stav	návrh
veřejný vodovod	veřejný vodovod
koridor pro vedení vodovodního řadu	koridor pro vedení vodovodního řadu
výtlakní vodovodní přivaděč	výtlakní vodovodní přivaděč
vodjem zemní vodjem věžový	vodjem zemní vodjem věžový
ATS vodovodu	ATS vodovodu
spájková kanalizace	spájková kanalizace
čerpací stanice kanalizace	čerpací stanice kanalizace
nadzemní vedení VN el.energie	nadzemní vedení VN el.energie
demontáž nadzemního vedení VN el.energie	demontáž nadzemního vedení VN el.energie
zemní kabelové vedení VN el.energie	zemní kabelové vedení VN el.energie
trafostanice VN/NN	trafostanice VN/NN
středotlaký plynovod	středotlaký plynovod
komunikační vedení	komunikační vedení
zařízení komunikačního vedení	zařízení komunikačního vedení
radioreléová trasa	radioreléová trasa

**Dopravní infrastruktura:**

silnice I.řády	silnice I.řády
silnice II.řády	silnice II.řády
silnice III.řády	silnice III.řády
místní a účelové komunikace	místní a účelové komunikace
železniční trať	železniční trať
cyklistická trasa	cyklistická trasa
komunikace pro pěší a cyklisty	komunikace pro pěší a cyklisty
značené turistické trasy	značené turistické trasy

**ÚZEMNÍ STUDIE ČÁLOVICE**

**LOKALITA Z15**

OBJEDNAVATEL	MĚSTO SOBOTKA	FORMÁT	A3
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. KAREL NOVOTNÝ	MĚŘITKO	1:5000
VYPRACOVAL	Ing. arch. JIŘÍ NEUVIRT	ČÍSLO PŘÍLOHY	B.1.2

NÁZEV PŘÍLOHY






**SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - ZÁKRES DO ÚP**



## VÝKRES ZÁKRESU SITUACE DO KN



## LEGENDA

- |                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE VYDANÉHO ÚP (Z15) |
|  | KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ                  |
|  | NAVRŽENÉ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ          |
|  | DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ STAVBY            |
|  | NAVRŽENÉ POZEMKY PRO ZÁSTAVBU                |

POZN.:

POZEMKY 34/6, 35/8 - VLASTNÍK A  
POZEMKY 34/7, 35/9 - VLASTNÍK B  
POZEMEK 34/2 - VLASTNÍK C  
POZEMEK 34/1 - VLASTNÍK D

BILANCE PLOCH:

CELKOVÁ ROZLOHA ŘEŠENÉ LOKALITY Z15	11580 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ	10239 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTORU	1341 m <sup>2</sup>

VLASTNÍK	STAVEBNÍ POZEMKY	ROZLOHA POZEMKU	SKUTEČNÁ ÚČAST NA V.P.	POMĚRNÁ ÚČAST NA V.P.	ROZDÍL SKUT.- POMĚR.
A	②	1161 m <sup>2</sup>	321m <sup>2</sup>	321m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	③	1288 m <sup>2</sup>			
B	①	1223 m <sup>2</sup>	363 m <sup>2</sup>	363 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	④	1552 m <sup>2</sup>			
C	⑤	1400m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	-79 m <sup>2</sup>
D	⑥	1292 m <sup>2</sup>	563m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>	+79 m <sup>2</sup>
	⑦	1165 m <sup>2</sup>			
	⑧	1158 m <sup>2</sup>			

ÚZEMNÍ STUDIE ČÁLOVICE  
LOKALITA Z15

OBJEDNAVATEL	MĚSTO SOBOTKA	FORMÁT	A3
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. KAREL NOVOTNÝ	MĚŘÍTKO	1:1000
VYPRACOVAL	Ing. arch. JIŘÍ NEUVIRT	ČÍSLO PŘÍLOHY	B.2

NÁZEV PŘÍLOHY

## VÝKRES ZÁKRESU SITUACE DO KN

## HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



## LEGENDA

- |  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE VYDANÉHO ÚP (Z15)             |
|  | KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ                              |
|  | NAVRŽENÉ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ                      |
|  | STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ                                      |
|  | STAVEBNÍ ČÁRA REFERENČNÍ <sup>1</sup>                    |
|  | DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ STAVBY                        |
|  | MÍSTO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI                   |
|  | NAVRŽENÉ POZEMKY PRO ZÁSTAVBU                            |
|  | DOPORUČENÉ VJEZDY / VSTUPY NA POZEMKY                    |
|  | OZNAČENÍ PODLAŽNOSTI (PŘÍZEMÍ + OBYTNÉ PODKROVÍ)         |
|  | POMĚR STRAN HLAVNÍ STAVBY                                |
|  | MAXIMÁLNÍ ZASTAVITELNÁ PLOCHA HLAVNÍ STAVBY <sup>2</sup> |
|  | PLOCHA NEZASTAVITELNÁ (NAVRHOVÁNY POUZE ZPEVNĚNÉ PLOCHY) |
|  | PLOCHA K ZASTAVĚNÍ                                       |
|  | KOMUNIKACE (ŽIVIČNÁ VOZOVKA)                             |
|  | CESTA PRO PĚŠÍ (TRAVNATÁ)                                |
|  | ZPEVNĚNÉ PÁSY (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)                      |
|  | TRAVNATÉ PÁSY                                            |
|  | NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ                                       |
|  | NAVRŽENÁ ZELEŇ                                           |
|  | OBOVENÝ ČALOVICKÝ POTOK                                  |

POZN.:

POZEMKY 34/6, 35/8 - VLASTNÍK A	POZEMEK 34/2 - VLASTNÍK C
POZEMKY 34/7, 35/9 - VLASTNÍK B	POZEMEK 34/1 - VLASTNÍK D
<sup>1</sup> UMOŽŇUJE USTOUPENÍ HLAVNÍ STAVBY OD STAVEBNÍ ČÁRY REFERENČNÍ O VZÁDLENOST:	
POZEMEK ČÍSLO:	① ②      ③ ④      ⑤ ⑥      ⑦ ⑧
MOŽNÉ USTOUPENÍ:	0 - 4 m      0 - 5 m      0 - 3 m      0 - 3 m

<sup>2</sup> MAXIMÁLNÍ ZASTAVITELNÁ PLOCHA 200 m<sup>2</sup> V PŘÍPADĚ SLOUČENÍ STAVBY HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ

BILANCE PLOCH:

CELKOVÁ ROZLOHA ŘEŠENÉ LOKALITY Z15					11580 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ					10239 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTORU					1341 m <sup>2</sup>

VLASTNÍK	STAVEBNÍ POZEMKY	ROZLOHA POZEMKU	SKUTEČNÁ ÚČAST NA V.P.	POMĚRNÁ ÚČAST NA V.P.	ROZDÍL SKUT.- POMĚR.
A	②	1161 m <sup>2</sup>	321m <sup>2</sup>	321m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	③	1288 m <sup>2</sup>			
B	①	1223 m <sup>2</sup>	363 m <sup>2</sup>	363 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	④	1552 m <sup>2</sup>			
C	⑤	1400m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	-79 m <sup>2</sup>
D	⑥	1292 m <sup>2</sup>	563m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>	+79 m <sup>2</sup>
	⑦	1165 m <sup>2</sup>			
	⑧	1158 m <sup>2</sup>			

ÚZEMNÍ STUDIE ČÁLOVICE  
LOKALITA Z15

OBJEDNAVATEL	MĚSTO SOBOTKA	FORMÁT	A3
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. KAREL NOVOTNÝ	MĚŘÍTKO	1:1000
VYPRACOVAL	Ing. arch. JIŘÍ NEUVIRT	ČÍSLO PŘÍLOHY	B.3

NÁZEV PŘÍLOHY

## HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ



LEGENDA

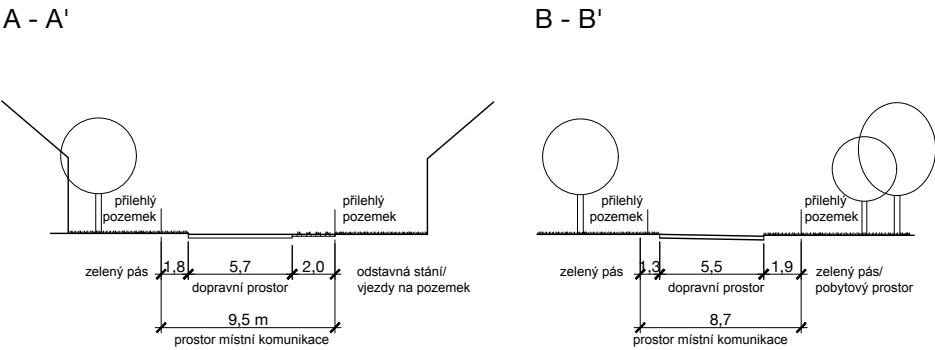
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE VYDANÉHO ÚP (Z15)
- ▬ KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
- ▬ NAVRŽENÉ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- ⋯ DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ STAVBY
- MÍSTO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI
- ③ NAVRŽENÉ POZEMKY PRO ZÁSTAVBU
- ▲ △ DOPORUČENÉ VJEZDY / VSTUPY NA POZEMKY
- ▬ KOMUNIKACE (ŽIVIČNÁ VOZOVKA)
- ▬ CESTA PRO PĚŠÍ (TRAVNATÁ)
- ▬ ZPEVNĚNÉ PÁSY (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)
- ▬ TRAVNATÉ PÁSY
- P NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ
- NAVRŽENÁ ZELEŇ
- ▬ OBNOVENÝ ČÁLOVICKÝ POTOK

POZN.:

- AUTOMOBIL NA SVOZ KOMUNÁLNÍHO ODPADU, CELKOVÁ DÉLKA 9,3 m, ROZVOR 4,6 m
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK SAMOSTATNÉHO SJEZDU RYCHLOST 30 km/h
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK NA KŘIŽOVATCE, RYCHLOST NA HLAVNÍ KOMUNIKACI 50 km/h

V MÍSTĚ OBRATIŠTĚ ÚNOSNOST ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBY DLE UŽÍVANÉHO TYPU HASIČSKÉHO VOZU

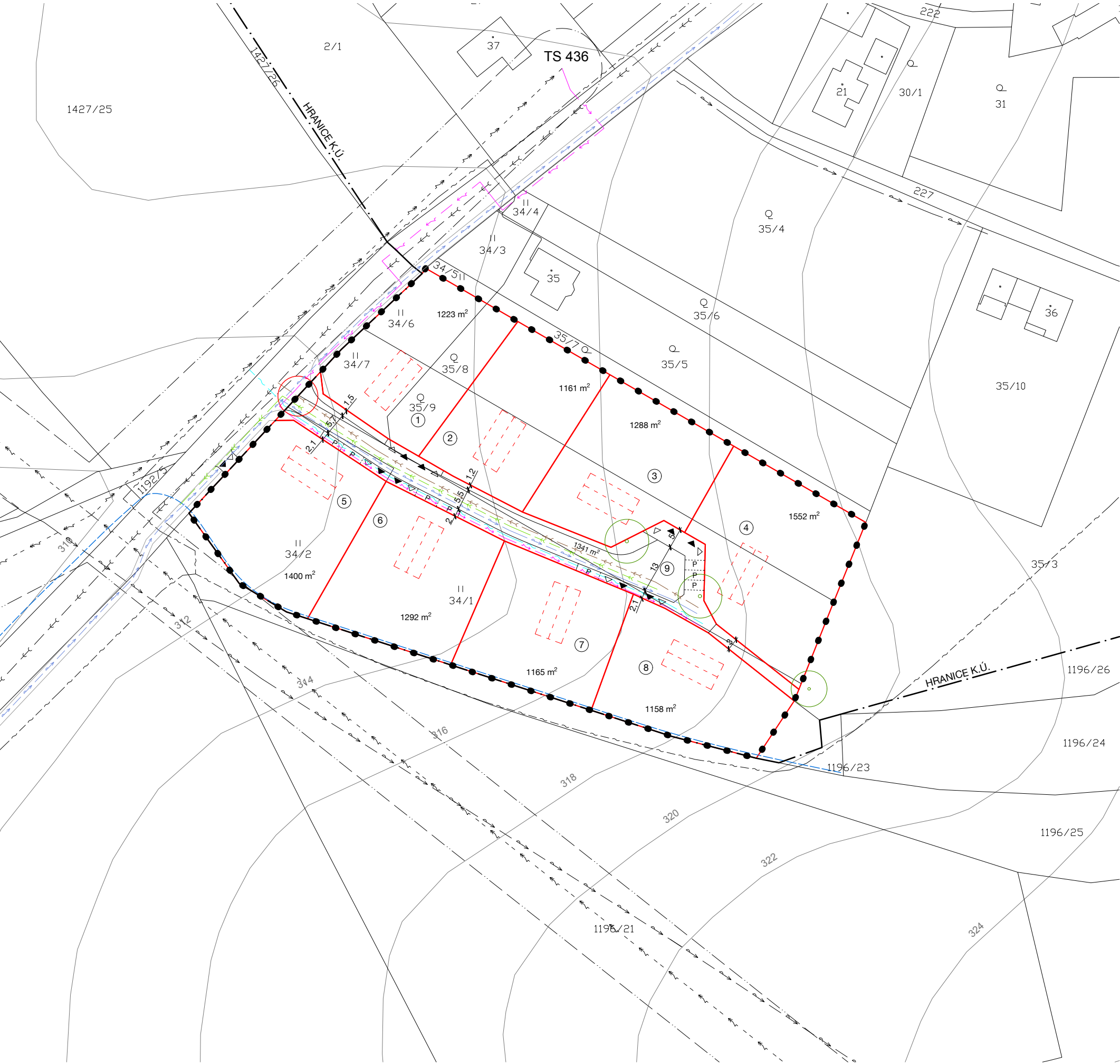
ULIČNÍ ŘEZY 1:400



ÚZEMNÍ STUDIE ČÁLOVICE LOKALITA Z15			
OBJEDNAVATEL	MĚSTO SOBOTKA	FORMÁT	A3
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. KAREL NOVOTNÝ	MĚŘÍTKO	1:1000
VYPRACOVAL	Ing. arch. JIŘÍ NEUVIRT	ČÍSLO PŘÍLOHY	B.4
NÁZEV PŘÍLOHY			
VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ			




VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE VYDANÉHO ÚP (Z15)
- ▬ KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
- ▬ NAVRŽENÉ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- [ - - - ] DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ STAVBY
- MÍSTO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI
- ③ NAVRŽENÉ POZEMKY PRO ZÁSTAVBU
- ▲ △ DOPORUČENÉ VJEZDY / VSTUPY NA POZEMKY
- P NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ
- NAVRŽENÁ ZELEŇ
- ▬ OBNOVENÝ ČÁLOVICKÝ POTOK
- ▬ NÁVRH SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ▬ NÁVRH DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ▬ NÁVRH VODOVOD
- ▬ EL. VEDENÍ NN
- ▬ EL. VEDENÍ VN
- ▬ SDĚLOVACÍ KABELY

POZN.:  
DEŠŤOVÁ KANALIZACE SVEDENA DO ČÁLOVICKÉHO POTOKA

ÚZEMNÍ STUDIE ČÁLOVICE LOKALITA Z15			
OBJEDNAVATEL	MĚSTO SOBOTKA	FORMÁT	A3
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. KAREL NOVOTNÝ	MĚŘÍTKO	1:1000
VYPRACOVAL	Ing. arch. JIŘÍ NEUVIRT	ČÍSLO PŘÍLOHY	B.5
NÁZEV PŘÍLOHY			
VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			