

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2016**IČO: **00272124**Název: **Město Sobotka**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2016

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Boleslavská 440	ulice, č.p.	Boleslavská 440
obec	Sobotka	obec	Sobotka
PSČ, pošta	50743	PSČ, pošta	50743
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00272124	hlavní činnost	veřejná správa
právní forma	ÚSC (obec)	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	841100
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	493544387		
fax	493544380		
e-mail	urad@sobotka.cz		
WWW stránky	www.sobotka.cz		
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
ing. Petra Hošková		Ing. Lubor Jenček	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 08.02.2017, 10h49m 4s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím období ve své činnosti, nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Obsahové vymezení účetních jednotek dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. V roce 2016 došlo ke změně účtování daně z příjmů právnických osob za obec. Změna se projevuje v účtech 341 a 384.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka nemá hospodářskou činnost. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je evidován v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč, drobný dlouhodobý nehmotný majetek v ceně od 7 tis. Kč do 60 tis. Kč. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je evidován ve skutečných pořizovacích nákladech. Účetní jednotka odepisuje majetek rovnoměrnými čtvrtletními účetními odpisy. Výše odpisů byla stanovena rámcově dle ČÚS 708, s přihlédnutím ke skutečnému stavu jednotlivého majetku. Účetní jednotka mimo akcií VOS a.s., které jsou oceněny dle předaného majetku a základního vkladu do založené společnosti Služby Sobotka s.r.o., nemá žádné majetkové podíly a jiný dlouhodobý finanční majetek. Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady, pokud tyto nelze zjistit, odborným odhadem. Zásoby dřeva se účtují způsobem B, ostatní zásoby způsobem A podle ČÚS č. 707. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu nebyl stanoven, protože žádné platby v roce 2016 nebyly v cizí měně realizovány. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou si účetní jednotka stanovila na 260 tis. Kč. Během roku účetní jednotka časově rozlišuje pouze výjimečně, pro roční období si stanovila hranici významnosti pro časové rozlišení ve výši 20 tis. Kč, pro opakující se platby 50 tis. Kč, s výjimkami které se rozlišují vždy (energie). Peněžní fondy se účtují rozvahově.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		16 060 550,48	15 245 319,05
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	6 634,49	18 410,49
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	397 718,46	306 521,46
3.	Vyřazené pohledávky	905	314 698,57	238 467,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 341 498,96	14 681 920,10
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		600 000,00	204 640,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	84 000,00	204 640,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	516 000,00	
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		2 000,00	109 750,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 000,00	109 750,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		655 000,03	46 777,52
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	655 000,03	46 777,52
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			1 550 143,00	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	869 973,00	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	327 730,00	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	352 440,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	14 735 407,51	15 606 486,57

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrci a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

2.12.2016 podepsala účetní jednotka kupní smlouvu na prodej kanalizace včetně budovy čistírny odpadních vod a pozemku, jehož součástí tato budova je. Návrh na vklad byl podán 2.12.2016 a do 31.12.2016 nebyl návrh zapsán do KN. Zápis byl proveden 11.1.2017. K datu podání návrhu na vklad byl majetek vyřazen z evidence. Celková pořizovací hodnota majetku včetně inženýrských sítí byla 93 026 tis. Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	289 416,60	4 968 862,75
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	46 995 406,29	3 006 137,08

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka eviduje v ocenění podle §25 odst. 1 písm k) zákona o účetnictví na účtu 021 - stavby - 6 ks nemovitých kulturních památek (soch) a 2 ks církevních staveb (výklenková kaple + kamenný křížek) a na účtu 032 - 2 ks kulturních předmětů a jednu sbírku zapsanou v CES MK ČR, která obsahuje 58 předmětů.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

620600.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

35374200.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

620600.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

15266538.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

24.60

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 Ocenění bylo provedeno v roce 2003 dle zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky MF č. 540/2002 Sb.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.1.	Pozemky - v roce 2016 došlo k navýšení zejména vlivem nákupu pozemků sportovního areálu v hodnotě:	2 962 920,00
A.II.3.	Stavby - v roce 2016 došlo k význanému poklesu hodnoty staveb a to zejména z důvodu převodu 1. etapy kanalizace v pořizovací hodnotě:	93 017 407,96
B.III.11.	Základní běžný účet - z důvodu poklesu výdajů v roce 2016 v porovnání s rokem předchozím došlo k navýšení zůstatku na bankovních účtech o:	8 541 805,53
C.I.3.	Transfery na pořízení DHM - při vyřazení 1. etapy kanalizace došlo k jednorázovému zúčtování transferů na její pořízení ve výši:	44 157 973,94
C.I.7.	Opravy minulých období - r. 2011 - vyřazení plynofikace, která byla chybně vedena v majetku ve výši:	4 389 419,77-
C.I.7.	Opravy minulých období - r. 2013 - nalezený stavební materiál získaný v ulynulých letech ve výši:	571 104,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky - převodem 1. etapy kanalizace došlo ke snížení dlouhodobého závazku vůči kupujícímu ve výši:	20 241 974,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky - v roce 2016 byl pořízen sportovní areál s tím, že kupní cena bude prodávajícímu postupně splácena patnáct let. K úhradě zbývá:	3 546 667,00
D.III.15.	Daň z příjmů - vlivem změny účtování daně z příjmů právnických osob za obec došlo k meziročnímu rozdílu ve výši:	5 386 880,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.30.	Prodáný DHM - jedná se zejména o prodej I. etapy kanalizace ve výši:	20 251 974,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou - jedná se o přecenění prodeje I. etapy kanalizace ve výši:	50 710 286,26
B.I.14.	Výnosy z prodeje DHM - jedná se zejména o prodej 1. etapy kanalizace ve výši:	20 255 974,00
B.IV.2.	Výnosy z transferů - navýšení proti roku předchozímu je kvůli jednorázovému rozpuštění transferů na pořízení I. etapy kanalizace ve výši 44 158 tis. Kč. Položka dále zahrnuje zúčtování transferů v souvislosti s odpisy majetku (2 837 Kč), dotaci na výkon státní správy (2 049 tis. Kč), neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (1 324 tis. Kč), dotaci na volby (61 tis. Kč), transfery od obcí (173 tis. Kč), neinvestiční dotace od kraje (24 tis. Kč) a finanční dary (84 tis. Kč). Položka celkem:	50 710 286,26

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 262 994,70
G.II.	Tvorba fondu		41 074,58
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		41 074,58
G.III.	Čerpání fondu		3 344,50
G.IV.	Konečný stav fondu		1 300 724,78

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	328 182 141,84	62 193 756,00	265 988 385,84	349 339 284,66
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	75 167 611,97	15 315 326,00	59 852 285,97	60 389 428,57
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	137 732 456,14	27 004 042,00	110 728 414,14	111 145 173,47
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 100 000,00	1 695 752,00	404 248,00	425 624,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	38 008 851,32	6 834 458,00	31 174 393,32	30 702 091,70
G.5.	Jiné inženýrské sítě	50 571 278,87	6 557 706,00	44 013 572,87	127 203 829,83
G.6.	Ostatní stavby	24 601 943,54	4 786 472,00	19 815 471,54	19 473 137,09

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	36 654 057,00		36 654 057,00	33 580 267,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	17 198 520,00		17 198 520,00	17 198 520,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 206 220,00		3 206 220,00	3 084 324,00
H.4.	Zastavěná plocha	1 367 565,00		1 367 565,00	1 293 194,00
H.5.	Ostatní pozemky	14 881 752,00		14 881 752,00	12 004 229,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	61 122 538,96	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	61 122 538,96	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým****K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.
2	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
3	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.
4	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
5	Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele věřiteli o ručení za závazky dlužníka vůči věřiteli (včetně podpisu avalu směnky), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.
6	Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.
7	Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícimu z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splatit pohledávku vzniklou ručiteli z realizace garance.
8	Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.
9	Souhrn dosavadních plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.
10	Účetní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu: 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnky), 3 - Přijaté vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.

L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavateli.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavateli. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).

* Konec sestavy *